



Kreditna pogodba-EURIBOR
KOMITENT

DELAVSKA HRANILNICA d.d.
Ljubljana

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana, Miklošičeva 5, 1000 Ljubljana, ID št. za DDV: SI 47523638

(v nadaljnjem besedilu: **hranilnica**), po pooblastilu uprave

in

..... ime in priimek (v nadaljnjem besedilu: **kreditojemalec**)

..... naslov

..... poštna številka in kraj

Kraj rojstva: Davčna številka: EMŠO:

Št. osebnega dokumenta: Izdajatelj UE: Dokument izdan dne:

Telefon doma: Telefon v službi:

Ime in priimek: (v nadaljnjem besedilu: **solidarni porok**)

Naslov, poštna številka in kraj:

Kraj rojstva: Davčna številka: EMŠO:

Št. osebnega dokumenta: Izdajatelj UE: Dokument izdan dne:

Ime in priimek: (v nadaljnjem besedilu: **solidarni porok**)

Naslov, poštna številka in kraj:

Kraj rojstva: Davčna številka: EMŠO:

Št. osebnega dokumenta: Izdajatelj UE: Dokument izdan dne:

(gornje podatke je potrebno zaradi računalniške obdelave izpolniti čitljivo z velikimi črkami!)

s k l e p a t a / j o

KREDITNO POGODBO št.

1. ČLEN

Hranilnica odobri kreditojemalcu na osnovi sklepa kreditne komisije z dne

gotovinski kredit: za nakup

v skupnem znesku: EUR, z dobo vračanja mesecev.

Kreditojemalcu se kredit:

nakaže na njegov osebni račun št.: v Delavski hranilnici, izplača na blagajni hranilnice.

Kreditojemalec je dolžan porabiti namenski kredit za dogovorjen namen. Za zagotovitev namenske porabe bo hranilnica kredit izplačala ob predložitvi potrebne dokumentacije.

2. ČLEN

Pogodbeni stranki/e se dogovorita/jo, da hranilnica mesečno obračunava obresti, po skupni obrestni meri, ki jo sestavlja šest-mesečni EURIBOR in ____% nespremenljiva obrestna marža. Za višino EURIBOR-ja se upošteva vrednost iz prvega dne v mesecu v katerem je bil kredit odobren in znaša ____%. Pogodbene stranke so sporazumne, da se višina obrestne mere EURIBOR prilagodi vsakega 01.01. in 01.07. v letu.

Pogodbeni/e stranki/e sta sporazumni, da se pribitek obrestne mere k 6- mesečnemu EURIBOR-ju iz prejšnjega odstavka poveča za 2 odstotni točki, v kolikor kreditojemalec v času kreditnega razmerja in pred odplačilom pod gornjimi pogoji odobrenega kredita, preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici.

Sprememba obrestne mere začne veljati prvi dan naslednjega meseca, po mesecu, ko prvič izostane priliv osebnega prejemka na osebni račun pri hranilnici.

Pri obračunu obresti hranilnica upošteva dejansko število dni po koledarju, z upoštevanjem dejanskega števila dni (365/366) v letu. Obresti se obračunavajo na linearen način in v višini kot je določeno z vsakokratnim veljavnim Sklepom o višini obrestnih mer hranilnice, oziroma v skladu z zakonskimi predpisi. Hranilnica se zaveže, da ob vsakokratni spremembi obrestne mere pisno obvesti kreditojemalca. Kreditojemalec lahko po objavi spremembe od pogodbe odstopi, sicer se šteje, da se s spremembo strinja. O odstopu od pogodbe mora kreditojemalec obvestiti hranilnico osebno ali s priporočeno pošto pošiljko, najpozneje 8 dni po objavi spremembe ter v nadaljnjih 8 dneh poravnati celotno obveznost do hranilnice.

3. ČLEN

Višina mesečne anuitete na dan sklenitve pogodbe je EUR. Število anuitet je..... .

Kreditojemalec začne z odplačevanjem kredita v prvem naslednjem mesecu po koriščenju kredita. Anuitete dospevajo v plačilo zadnjega dne v mesecu, na poravnavni račun hranilnice št.: 01000-0006100025, s sklicevanjem na številko kreditne pogodbe.

Hranilnica določi višino anuitete na način, določen z Metodologijo izračunavanja anuitet.

Višina mesečne anuitete se v času odplačevanja kredita spremeni v primerih:

- povečanja ali zmanjšanja višine referenčne obrestne mere EURIBOR, v primerjavi z upoštevano pri izračunu anuitete na dan sklenitve kreditne pogodbe,
- če kreditojemalec preneha nakazovati osebne mesečne prejemke na osebni račun v hranilnici,
- nerednega nakazovanja anuitet.

Pri določitvi nove anuitete zaradi spremembe, ki jo narekujejo 1., 2. in 3. alineja tega člena, bo hranilnica upoštevala zapadlo ter nezapadlo glavnico, morebitne zapadle obresti in druge stroške, ki jih je kreditojemalec povzročil z nerednim odplačevanjem kredita, preostalo odplačilno dobo, novo višino EURIBOR-ja in nov obrestni pribitek.

4. ČLEN

Interkalarnе obresti (obračunane za čas od dneva odobritve kredita do zadnjega dne v mesecu odobritve) so izračunane na enak način kot kreditne obresti po pogodbeni obrestni meri. Plačajo se na dan nakazila kredita.

5. ČLEN

Efektivna obrestna mera (v nadaljnjem besedilu: EOM) za kredit znaša ob odobritvi kredita % in vključuje poleg skupne obrestne mere tudi stroške odobritve kredita v višini % od skupnega zneska kredita, stroške zavarovanja kredita v višini % od skupnega zneska kredita povečanega za skupni znesek obresti, stroške vodenja kredita v višini EUR mesečno, stroške vodenja osebnega računa v višini..... EUR mesečno ter interkalarnе obresti v višiniEUR.

EOM se spremeni ob vsaki spremembi šest-mesečnega EURIBOR-ja, ki se spreminja v skladu z gibanjem obrestnih mer na evropskem denarnem trgu.

Skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec je skupni znesek kredita v višini.....EUR, ki ga prejme kreditojemalec od hranilnice na dan koriščenja kredita, povišan za plačilo obresti v znesku.....EUR, za stroške odobritve kredita v višini.....EUR, strošek zavarovanja kredita v višini.....EUR, stroške vodenja kredita v višini.....EUR, stroške vodenja osebnega računa v višini.....EUR ter interkalarnе obresti v višini.....EUR.

Skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec znaša.....EUR.

6. ČLEN

V izračun EOM-a niso zajeti:

- stroški nastali zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti (zamudne obresti, stroški opominov, sodne takse, odvetniški stroški, sodni stroški, stroški rubežnika in stroški pridobivanja podatkov vezanih na izpolnjevanje te pogodbe),
- stroški notarja v skladu z notarsko tarifo, če obstajajo.

7. ČLEN

Kreditojemalec in hranilnica sta sporazumni, da kreditojemalec plača naslednje stroške kredita: strošek odobritve kredita.....EUR, strošek zavarovanja kredita.....EUR, strošek vodenja kredita.....EUR/ mesečno ter stroške notarskih storitev v skladu z notarsko tarifo, če obstajajo.

Strošek odobritve kredita, strošek zavarovanja kredita plača kreditojemalec v enkratnem znesku ob odobritvi kredita, stroški vodenja kredita pa se plačujejo mesečno in so zajeti v mesečnih obrokih kredita.

Kreditojemalec je dolžan od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej pogodbi, za čas, ko je s plačilom v zamudi, hranilnici plačati zakonite zamudne obresti, obračunane na linearen način. Zakonska zamudna obrestna mera znaša.....% in je predpisana z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti.

8. ČLEN

Kreditojemalec zavaruje kredit s pripadajočimi obrestmi po tej pogodbi:

- z vezavo bančne vloge št.:
- z vplačilom provizije za lastno zavarovanje hranilnice,
- s porokom in plačnikom,
 - 1.
 - 2.ki za vračilo kredita jamčita solidarno,
- s hipoteko na nepremičnine,
- z drugim zavarovanjem

9. ČLEN

Kreditojemalec dovoljuje administrativno izplačilno prepoved na osebni dohodek, oz. pokojnino v višini:

- 1/3 prostega neto osebnega dohodka,
- 1/2 prostega neto osebnega dohodka,

kot mu je bila na osnovi njegove prošnje in kriterijev za odobritev kredita v hranilnici izračunana kreditna sposobnost in določena anuiteta kredita.

Kreditojemalec se zavezuje, da bo sam skrbel za odplačevanje kredita, če tega iz kakršnih koli razlogov ne bi storil delodajalec oz. zavezanec iz administrativne prepovedi, še posebej bo s plačilnim nalogom ali na blagajni hranilnice sam poravnal prvo anuiteto kredita v roku 30 dni, v kolikor tega ne bi mogel storiti zavezanec iz upravnno administrativne prepovedi.

Kreditojemalec, ki odplačuje kredit s trajnim nalogom iz osebnega računa, podpiše pooblastilo hranilnici za odplačevanje obveznosti prek osebnega računa in se zavezuje, da do poplačila kredita in vseh obveznosti iz kredita ne bo zaprl osebnega računa in bo zagotavljal zadostna sredstva na osebnem računu.

Kreditojemalec se zavezuje, da bo njegova anuiteta kredita poravnana vsak mesec v celoti tudi v primeru, ko bi njegove skupne obremenitve osebnega dohodka presegle 1/3 neto osebnega dohodka.

Kreditojemalec se obvezuje, da bo v primeru prenehanja delovnega razmerja zagotovil, da bo njegov delodajalec morebitno odpravnino oz. vsak drugi prejemek nakazal na poravnalni račun hranilnice, za odplačilo še nevrnjene dela kredita.

10. ČLEN

Če kreditna pogodba ni sklenjena v skladu s prvim, tretjim, petim in šestim odstavkom 10. člena Zakona o potrošniških kreditih, jo lahko kreditojemalec z enostransko izjavo razdre.

Če kreditojemalec v enem mesecu od plačila prve obveznosti po pogodbi ne izjavi, da razdira pogodbo v skladu s prejšnjim odstavkom, se šteje, da pri kreditni pogodbi vztraja.

Pri razdoru kreditne pogodbe mora hranilnica kreditojemalcu vrniti vse plačane zneske v osmih dneh od prejema izjave kreditojemalca. Če je kreditojemalec že črpal kredit, mora hranilnici v istem roku vrniti črpan kredit, če mu je izjavo izročil neposredno, oziroma v desetih dneh od oddaje izjave, če je izjavo poslal po elektronski ali priporočeni pošti.

Kreditojemalcu ni treba plačati obresti oziroma drugih stroškov ali dajatev, povezanih z odobrenim ali črpanim kreditom.

11. ČLEN

Kreditojemalec lahko odstopi od kreditne pogodbe brez navedbe razloga tudi, kadar je kredit že črpal, v 14 dneh od dneva sklenitve kreditne pogodbe oziroma od dneva, ko prejme informacije iz tretjega in petega odstavka 10. člena Zakona o potrošniških kreditih, če je ta dan poznejši kot dan sklenitve kreditne pogodbe.

Kreditojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe z obvestilom pisno na papirju ali drugem trajnem nosilcu podatkov, ki ga pošlje hranilnici v rokih iz prejšnjega odstavka.

Če kreditojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe po črpanju kredita, mora hranilnici plačati glavnico in obresti, obračunane na to glavnico, od dneva, ko je bil kredit črpan, do dneva, ko je glavnica odplačana, brez nepotrebne odlašanja ali najpozneje v 30 dneh od dneva, ko je dajalcu kredita poslal obvestilo o odstopu. Obresti črpanega dela kredita se izračunajo na podlagi dogovorjene kreditne obrestne mere.

Če kreditojemalec odstopi od pogodbe, mu hranilnica ne sme zaračunati nobenih drugih stroškov, razen morebitnih nepovratnih stroškov, ki jih je hranilnica plačala v postopku pred sodišči, upravnimi organi ali osebnimi z javnim pooblastilom.

12. ČLEN

Kreditojemalec lahko kadarkoli med trajanjem pogodbe brezplačno prejme izračun o stanju kredita v obliki amortizacijskega načrta.

Kreditojemalec ima pravico, da kadarkoli v celoti ali delno izpolni svoje obveznosti po kreditni pogodbi, v skladu z 19. členom Zakona o potrošniških kreditih.

13. ČLEN

Hranilnica ima pravico zahtevati plačilo preostalih anuitet pred zapadlostjo oz. odstopiti od pogodbe, če kreditojemalec:

- zamudi s plačilom začetnega ali dveh zaporednih mesečnih anuitet,
- ne poravnava zapadlih obveznosti iz te pogodbe,
- pridobi kredit na osnovi neresničnih podatkov ali dokumentacije,

- poda predlog za uvedbo postopka osebnega stečaja.

Pred izjavo o odstopu od pogodbe hranilnica določi kreditojemalcu 15 dnevni rok za plačilo zapadlih obveznosti. Hranilnica lahko razdre pogodbo, če kreditojemalec ne plača zapadlih obveznosti v zgoraj določenem roku.

14. ČLEN

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo kreditojemalec, v primeru nepravočasne poravnave zapadlih pogodbenih obveznosti, poravnal:

- zapadle anuitete z obračunanimi obrestmi,
- zakonite zamudne obresti, stroške opominjanja, stroške pridobivanja podatkov o kreditojemalcu in poroku, stroške odvetniških storitev, sodne in rubežnikove stroške ter ostale stroške izterjave.

Stroške opominjanja in stroške izterjave, ipd. določa sklep o tarifi nadomestil, provizij in stroškov hranilnice, ostali stroški se odmerijo neposredno po izstavljenem računu hranilnici.

Ob odobritvi kredita znašajo stroški 1. opomina 7,00 EUR, 2. opomina 8,00 EUR, 3. opomina 9,00 EUR, 4. opomina 10,00 EUR, strošek izterjave 40,00 EUR in strošek posameznega rubeža 10,00 EUR.

15. ČLEN

Kreditojemalec jamči za vračilo najetega kredita z vsem svojim premoženjem.

16. ČLEN

V primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti po določitih kreditne pogodbe, kreditojemalec dovoljuje hranilnici poplačilo zapadlih obrokov kredita oz. celotne terjatve z obrestmi tudi iz kateregakoli kreditojemalčevega dobro imetja pri hranilnici.

17. ČLEN

Kreditojemalec se zavezuje, da bo hranilnici sporočil vsako spremembo bivališča ali izplačevalca osebnega dohodka najkasneje v 8 dneh po nastali spremembi.

18. ČLEN

Kreditojemalec pooblašča hranilnico oz. katero koli osebo, ki s cesijo pridobi pravice iz kreditne pogodbe, da pri pristojnih državnih organih opravi poizvedbe o naslovu bivališča, novi zaposlitvi in njegovem premoženju, če je to za izvajanje te pogodbe potrebno, ter izrecno dovoljuje hranilnici posredovanje podatkov o morebitnem neizpolnjevanju kreditnih obveznosti tudi drugim finančnim organizacijam.

19. ČLEN

Kreditojemalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da ga je hranilnica ob odobritvi kredita seznanila s kreditnimi pogoji hranilnice, z načinom določitve mesečne obveznosti in spreminjanja le te ter izpolnjevanjem njegovih obveznosti.

Kreditojemalec s podpisom te pogodbe tudi potrjuje, da je ugoden kredit pridobil kot imetnik osebnega računa v hranilnici in zato sprejema obveznost, da bo zagotavljal redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun, najmanj v času odplačevanja kredita po tej pogodbi.

Kreditojemalec sprejema dogovor, da se mu obrestna mera poveča za 2 odstotni točki, če bi iz kakršnih koli razlogov prenehal z zagotavljanjem rednih mesečnih prilivov osebnih prejemkov na osebni račun v hranilnici.

20. ČLEN

Za reševanje zunajsodnih sporov je pristojen Poravnalni svet pri Združenju bank Slovenije za zunajsodno reševanje sporov, na katerega lahko kreditojemalec naslovi svojo pritožbo v zvezi z domnevnimi kršitvami hranilnice pri opravljanju storitev po Zakonu o potrošniških kreditih.

21. ČLEN

Morebitne sodne spore iz te pogodbe rešuje pristojno sodišče po stalnem bivališču kreditojemalca.

22. ČLEN

Pristojen organ za nadzor nad izvajanjem dajanja kreditov je Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana.

23. ČLEN

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe stranki. Napisana je v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

24. ČLEN

Storitev je na podlagi 4. a tč. 44. člena ZDDV-1 oproščena plačila DDV.

V, dne

V, dne

KREDITOJEMALEC:

UPRAVA HRANILNICE:
J. Mesić, članica J. Stegne, predsednik

Poroki kot sopodpisniki pogodbe:

1. porok:

2. porok: