



**DELAVSKA HRANILNICA d.d.**  
**Ljubljana**

**Delavska hranilnica d.d. Ljubljana, Miklošičeva 5, 1000 Ljubljana, ID št. za DDV: SI 47523638**

(v nadaljnjem besedilu: **hranilnica**), po pooblastilu uprave

in

..... ime in priimek (v nadaljnjem besedilu: **kreditojemalec**)

..... naslov

..... poštna številka in kraj

Kraj rojstva: ..... Davčna številka: ..... EMŠO: .....

Št. osebnega dokumenta: ..... Izdajatelj UE: ..... Dokument izdan dne: .....

Telefon doma: ..... Telefon v službi: .....

Ime in priimek: ..... (v nadaljnjem besedilu: **solidarni porok**)

Naslov, poštna številka in kraj: .....

Kraj rojstva: ..... Davčna številka: ..... EMŠO: .....

Št. osebnega dokumenta: ..... Izdajatelj UE: ..... Dokument izdan dne: .....

Ime in priimek: ..... (v nadaljnjem besedilu: **solidarni porok**)

Naslov, poštna številka in kraj: .....

Kraj rojstva: ..... Davčna številka: ..... EMŠO: .....

Št. osebnega dokumenta: ..... Izdajatelj UE: ..... Dokument izdan dne: .....

(gornje podatke je potrebno zaradi računalniške obdelave izpolniti čitljivo z velikimi črkami!)

**s k l e p a t a / j o**

**KREDITNO POGODBO št. ....**

**1. ČLEN**

Hranilnica odobri kreditojemalcu na osnovi sklepa kreditne komisije z dne .....

gotovinski kredit za namen: .....

v skupnem znesku: ..... EUR, z dobo vračanja ..... mesecev.

Kreditojemalcu se kredit:

nakaže na njegov osebni račun št.: ..... pri banki .....,

izplača na blagajni hranilnice.

Kreditojemalec je dolžan porabiti namenski kredit za dogovorjen namen. Za zagotovitev namenske porabe bo hranilnica kredit izplačala ob predložitvi potrebne dokumentacije.

**2. ČLEN**

Pogodbeni/e stranki/e se dogovorita/jo, da znaša nominalna obrestna mera, ob sklenitvi pogodbe ..... % letno in se do dokončnega odplačila ne spreminja.

Pri obračunu obresti hranilnica upošteva dejansko število dni po koledarju, z upoštevanjem dejanskega števila dni (365/366) v

letu. Obresti se obračunavajo na linearen način in v višini kot je določeno z vsakokratnim veljavnim Sklepom o višini obrestnih mer hranilnice, oziroma v skladu z zakonskimi predpisi.

### 3. ČLEN

Višina mesečne anuitete na dan sklenitve pogodbe je ..... EUR. Število anuitet je..... .

Kreditojemalec začne z odplačevanjem kredita v prvem naslednjem mesecu po koriščenju kredita. Anuitete dospevajo v plačilo zadnjega dne v mesecu, na poravnalni račun hranilnice št.: 01000-0006100025, s sklicevanjem na številko kreditne pogodbe. V primeru odprtja trajnika pri drugi banki s sklicem na številko .....

Hranilnica določi višino anuitete na način, določen z Metodologijo izračunavanja anuitet.

Višina mesečne anuitete se lahko v času odplačevanja kredita spremeni v primerih:

- nerednega nakazovanja anuitet,
- če kreditojemalec preneha nakazovati osebne mesečne prejemke na osebni račun v hranilnici,
- ob predčasnem delnem odplačilu kredita.

Pri določitvi nove anuitete bo hranilnica upoštevala zapadlo ter nezapadlo glavnico, morebitne zapadle obresti in druge stroške, ki jih je kreditojemalec povzročil z nerednim odplačevanjem kredita in preostalo odplačilno dobo.

### 4. ČLEN

Interkalarne obresti (obračunane za čas od dneva odobritve kredita do zadnjega dne v mesecu odobritve) so izračunane na enak način kot kreditne obresti po pogodbeni obrestni meri. Plačajo se na dan nakazila kredita.

### 5. ČLEN

Efektivna obrestna mera (v nadaljnjem besedilu: EOM) za kredit znaša ob odobritvi kredita ..... % in vključuje poleg nominalne obrestne mere tudi stroške odobritve kredita v višini ..... % od skupnega zneska kredita, stroške zavarovanja kredita v višini .....% od skupnega zneska kredita povečanega za skupni znesek obresti, stroške vodenja kredita v višini ..... EUR mesečno ter interkalarne obresti v višini .....EUR.

Skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec je skupni znesek kredita v višini.....EUR, ki ga prejme kreditojemalec od hranilnice na dan koriščenja kredita, povišan za plačilo obresti v znesku.....EUR, za stroške odobritve kredita v višini.....EUR, strošek zavarovanja kredita v višini.....EUR, stroške vodenja kredita v višini.....EUR ter interkalarne obresti v višini.....EUR.

Skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec znaša.....EUR.

### 6. ČLEN

V izračun EOM-a niso zajeti:

- stroški izdelave obračuna predčasnega poplačila kredita,
- stroški nastali zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti (zamudne obresti, stroški opominov, sodne takse, odvetniški stroški, sodni stroški, stroški rubežnika in stroški pridobivanja podatkov vezanih na izpolnjevanje te pogodbe),
- stroški notarja v skladu z notarsko tarifo, če obstajajo.

### 7. ČLEN

Kreditojemalec in hranilnica sta sporazumna, da kreditojemalec plača naslednje stroške kredita: strošek odobritve kredita..... EUR, strošek zavarovanja kredita.....EUR, strošek vodenja kredita.....EUR/ mesečno, ter stroške notarskih storitev v skladu z notarsko tarifo, če obstajajo.

Strošek odobritve kredita in strošek zavarovanja kredita plača kreditojemalec v enkratnem znesku ob odobritvi kredita, stroški vodenja kredita pa se plačujejo mesečno in so zajeti v mesečnih obrokih kredita.

Kreditojemalec je dolžan od vsake zapadle in neporavnane obveznosti po tej pogodbi, za čas, ko je s plačilom v zamudi, hranilnici plačati zakonite zamudne obresti, obračunane na linearni način. Zakonska zamudna obrestna mera znaša.....% in je predpisana z Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti.

### 8. ČLEN

Kreditojemalec zavaruje kredit s pripadajočimi obrestmi po tej pogodbi:

- z vezavo bančne vloge št.: .....
- z vplačilom provizije za lastno zavarovanje hranilnice,
- s porokom in plačnikom,
  - 1.
  - 2.ki za vračilo kredita jamčita solidarno,

- s hipoteko na nepremičnine,
- z drugim zavarovanjem .....

## 9. ČLEN

Kreditojemalec dovoljuje administrativno izplačilno prepoved na osebni dohodek, oz. pokojnino v višini:

- 1/3 prostega neto osebnega dohodka,
- 1/2 prostega neto osebnega dohodka,

kot mu je bila na osnovi njegove prošnje in kriterijev za odobritev kredita v hranilnici izračunana kreditna sposobnost in določena anuiteta kredita.

Kreditojemalec se zavezuje, da bo sam skrbel za odplačevanje kredita, če tega iz kakršnih koli razlogov ne bi storil delodajalec oz. zavezanec iz administrativne prepovedi, še posebej bo s plačilnim nalogom ali na blagajni hranilnice sam poravnal prvo anuiteto kredita v roku 30 dni, v kolikor tega ne bi mogel storiti zavezanec iz upravnno administrativne prepovedi.

Kreditojemalec se zavezuje, da bo njegova anuiteta kredita poravnana vsak mesec v celoti tudi v primeru, ko bi njegove skupne obremenitve osebnega dohodka presegle 1/3 neto osebnega dohodka.

Kreditojemalec se obvezuje, da bo v primeru prenehanja delovnega razmerja zagotovil, da bo njegov delodajalec morebitno odpravnino oz. vsak drugi prejemek nakazal na poravnalni račun hranilnice, za odplačilo še nevrnjenega dela kredita.

## 10. ČLEN

Če kreditna pogodba ni sklenjena v skladu s prvim, tretjim, petim in šestim odstavkom 10. člena Zakona o potrošniških kreditih, jo lahko kreditojemalec z enostransko izjavo razdre.

Če kreditojemalec v enem mesecu od plačila prve obveznosti po pogodbi ne izjavi, da razdira pogodbo v skladu s prejšnjim odstavkom, se šteje, da pri kreditni pogodbi vztraja.

Pri razdoru kreditne pogodbe mora hranilnica kreditojemalcu vrniti vse plačane zneske v osmih dneh od prejema izjave kreditojemalca.

Če je kreditojemalec že črpal kredit, mora hranilnici v istem roku vrniti črpan kredit, če mu je izjavo izročil neposredno, oziroma v desetih dneh od oddaje izjave, če je izjavo poslal po elektronski ali priporočeni pošti.

Kreditojemalcu ni treba plačati obresti oziroma drugih stroškov ali dajatev, povezanih z odobrenim ali črpanim kreditom.

## 11. ČLEN

Kreditojemalec lahko odstopi od kreditne pogodbe brez navedbe razloga tudi, kadar je kredit že črpal, v 14 dneh od dneva sklenitve kreditne pogodbe oziroma od dneva, ko prejme informacije iz tretjega in petega odstavka 10. člena Zakona o potrošniških kreditih, če je ta dan poznejši kot dan sklenitve kreditne pogodbe.

Kreditojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe z obvestilom pisno na papirju ali drugem trajnem nosilcu podatkov, ki ga pošlje hranilnici v rokih iz prejšnjega odstavka.

Če kreditojemalec uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe po črpanju kredita, mora hranilnici plačati glavnico in obresti, obračunane na to glavnico, od dneva, ko je bil kredit črpan, do dneva, ko je glavnica odplačana, brez nepotrebne odlašanja ali najpozneje v 30 dneh od dneva, ko je hranilnici poslal obvestilo o odstopu. Obresti črpanega dela kredita se izračunajo na podlagi dogovorjene kreditne obrestne mere.

Če kreditojemalec odstopi od pogodbe, mu hranilnica ne sme zaračunati nobenih drugih stroškov, razen morebitnih nepovratnih stroškov, ki jih je hranilnica plačala v postopku pred sodišči, upravnimi organi ali osebami z javnim pooblastilom.

## 12. ČLEN

Kreditojemalec lahko kadarkoli med trajanjem pogodbe brezplačno prejme izračun o stanju kredita v obliki amortizacijskega načrta. Kreditojemalec ima pravico, da kadarkoli v celoti ali delno izpolni svoje obveznosti po kreditni pogodbi. Pri predčasnem odplačilu kredita je hranilnica upravičena do pravičnega nadomestila morebitnih stroškov, ki so neposredno povezani s predčasnim odplačilom kredita, v skladu z 19. členom Zakona o potrošniških kreditih.

Nadomestilo ne sme presegati 1 % zneska predčasno odplačane glavnice, če kreditojemalec predčasno odplača kredit več kot eno leto pred končno dospelostjo kreditne pogodbe. Če je do končne dospelosti kreditne pogodbe eno leto ali manj kot eno leto, nadomestilo ne sme presegati 0,5 % zneska predčasno odplačane glavnice.

Nadomestilo lahko hranilnica zahteva pod pogojem, da vsota predčasnih odplačil v 12 mesecih presega 10.000 eurov.

Nadomestilo za predčasno odplačilo ne sme presegati zneska obresti, ki bi jih kreditojemalec plačal v obdobju med predčasnim odplačilom in dogovorjenim datumom prenehanja trajanja kreditne pogodbe.

## 13. ČLEN

Hranilnica ima pravico zahtevati plačilo preostalih anuitet pred zapadlostjo oz. odstopiti od pogodbe, če kreditojemalec:

- zamudi s plačilom začetnega ali dveh zaporednih mesečnih anuitet,
- ne poravna zapadlih obveznosti iz te pogodbe,
- pridobi kredit na osnovi neresničnih podatkov ali dokumentacije,
- poda predlog za uvedbo postopka osebnega stečaja.

Pred izjavo o odstopu od pogodbe hranilnica določi kreditojemalcu 15 dnevni rok za plačilo zapadlih obveznosti. Hranilnica lahko razdre pogodbo, če kreditojemalec ne plača zapadlih obveznosti v zgoraj določenem roku.

## 14. ČLEN

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo kreditojemalec, v primeru nepravočasne poravnave zapadlih pogodbenih obveznosti, poravnal:

- zapadle anuitete z obračunanimi obrestmi in
- zakonite zamudne obresti, stroške opominjanja, stroške izterjave, stroške pridobivanja podatkov o kreditojemalcu

in poroku, stroške odvetniških storitev, sodne in rubežnikove stroške ter ostale stroške izterjave. Stroške opominjanja, stroške izterjave, ipd. določa sklep o tarifi nadomestil, provizij in stroškov hranilnice, ostali stroški se odmerijo neposredno po izstavljenem računu hranilnici. Ob odobritvi kredita znašajo stroški 1. opomina 7,00 EUR, 2. opomina 8,00 EUR, 3. opomina 9,00 EUR, 4. opomina 10,00 EUR, strošek izterjave 40,00 EUR in strošek posameznega rubeža 10,00 EUR.

#### **15. ČLEN**

Kreditojemalec jamči za vračilo najetega kredita z vsem svojim premoženjem.

#### **16. ČLEN**

V primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti po določilih kreditne pogodbe, kreditojemalec dovoljuje hranilnici poplačilo zapadlih obrokov kredita oz. celotne terjatve z obrestmi tudi iz kateregakoli kreditojemalčevega dobro imetja pri hranilnici.

#### **17. ČLEN**

Kreditojemalec se zavezuje, da bo hranilnici sporočil vsako spremembo bivališča ali izplačevalca osebnega dohodka najkasneje v 8 dneh po nastali spremembi.

#### **18. ČLEN**

Kreditojemalec pooblašča hranilnico oz. katero koli osebo, ki s cesijo pridobi pravice iz kreditne pogodbe, da pri pristojnih državnih organih opravi poizvedbe o naslovu bivališča, novi zaposlitvi in njegovem premoženju, če je to za izvajanje te pogodbe potrebno, ter izrecno dovoljuje hranilnici posredovanje podatkov o morebitnem neizpolnjevanju kreditnih obveznosti tudi drugim finančnim organizacijam.

#### **19. ČLEN**

Kreditojemalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da ga je hranilnica ob odobritvi kredita seznanila s kreditnimi pogoji hranilnice, z načinom določitve mesečne obveznosti in spreminjanja le te ter izpolnjevanjem njegovih obveznosti.

#### **20. ČLEN**

Za reševanje zunajsodnih sporov je pristojen Poravnalni svet pri Združenju bank Slovenije za zunajsodno reševanje sporov, na katerega lahko kreditojemalec naslovi svojo pritožbo v zvezi z domnevnimi kršitvami hranilnice pri opravljanju storitev po Zakonu o potrošniških kreditih.

#### **21. ČLEN**

Morebitne sodne spore iz te pogodbe rešuje pristojno sodišče po stalnem bivališču kreditojemalca.

#### **22. ČLEN**

Pristojen organ za nadzor nad izvajanjem dajanja kreditov je Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana.

#### **23. ČLEN**

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe stranki. Napisana je v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

#### **24. ČLEN**

Storitev je na podlagi 4. a tč. 44. člena ZDDV-1.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

**KREDITOJEMALEC:**

**UPRAVA HRANILNICE:**  
**J. Mesić, članica J. Stegne, predsednik**

.....

.....

**Poroki kot sopodpisniki pogodbe:**

1. porok: .....

2. porok: .....