



MAJA GREBENŠEK
— UPRAVITELJICA —

OKROŽNO SODIŠČE NA PTUJU
Stečajni oddelek
Krempljeva 7

2250 PTUJ

Velenje, 15.06.2023

Zadeva: St 1779/2022 – postopek osebnega stečaja
Franc PODPLATNIK, stan. Hardek 025, 2270 Ormož

PREKLIC JAVNE DRAŽBE
ter
RAZPIS JAVNE DRAŽBE

Poslano:
- *portal eINS.*

Stečajna upraviteljica preklicujem 1. javno dražbo, razpisano za dne 12.07.2023 ob 15.00 uri

ter

na podlagi sklepa Okrožnega sodišča na Ptujju z dne 11.05.2023, ki je postal pravno močan dne 30.05.2023 upraviteljica objavljam

**JAVNO DRAŽBO
z zviševanjem izklicne cene**

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je nepremično premoženje stečajnega dolžnika, in sicer:

- katastrska občina 332 ORMOŽ parcela 131 (ID 477140),

do ½ celote,

ki v naravi predstavlja stanovanjsko hišo površine cca. 194,90 m², leto izgradnje 1992.

2. Vrsta javne dražbe, izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Vrsta javne dražbe: **javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izklicna cena premoženja, ki se prodaja: **53.000,00 EUR.**

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **1.000,00 EUR.**

3. Znesek varščine in številka fiduciarnega denarnega računa upravitelja, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Varščina se določi v višini 10% izklicne cene predmeta prodaje in znaša 5.300,00 EUR. Ponudniki morajo vplačati varščino najkasneje **en delovni dan pred javno dražbo** na TRR stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0371 618, odprt pri Primorska hranilnica Vipava d.d.**, z navedbo »plačilo varščine POPLATNIK – javna dražba«.

Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, vsteeje v kupnino, ostalim dražiteljem pa se vrne brez obresti v treh delovnih dneh po izvedeni dražbi. S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru, če edini dražitelj oz. če vsi dražitelji ne pristopijo k dražbi, varščina zapade v korist stečajne mase Potencialnemu dražitelju, ki vplača varščino in ne draži (če na dražbi kot edini ponudnik ni pripravljen skleniti pogodbe za premoženje, ki je predmet dražbe, po izklicni ceni), se varščina ne vrne, ampak zapade v korist stečajne mase. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj razpisne pogoje in obveznost pristopa k dražbi.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP

1. Pri javni dražbi lahko sodelujejo vse pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v določeni višini.
2. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
3. Draži lahko samo tisti, ki do poteka roka za vplačilo varščine plača varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu.
4. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
5. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe, kolikor bo to potrebno. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku

- 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
6. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
 7. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa stečajnega dolžnika od pogodbe zaradi zamude plačila kupnine s strani izbranega kupca vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
 8. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
 9. Premoženje se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
 10. Kupcu se izroči lastniška posest prodanega premoženja ali opravijo druga pravna dejanja za prenos lastninske pravice ali druge premoženjske pravice na kupca po plačilu celotne kupnine. Vse stroške, vključno s stroški sestave kupoprodajne pogodbe največ v višini veljavne odvetniške tarife in dajatve v zvezi s prenosom lastništva na premoženju, ki je predmet dražbe, plača kupec.
 11. S plačilom kupnine prenehajo vse zastavne pravice tretjih oseb (zastavnih upnikov) na premoženju, ki je predmet javne dražbe, ki so bile pridobljene do začetka stečajnega postopka nad dolžnikom.

5. Pravila Javne dražbe:

- Dražbo vodi stečajni upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu.
- Zastopnik dražitelja mora predložiti pisno pooblastilo v originalu.
- Znesek za katerega se cena v posameznem koraku zvišuje na osnovi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene znaša 1.000,00 €.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Dražba je končana 1 minuto po najvišji ponudbi.
- O poteku javne dražbe se vodi zapisnik.
- Ugovore zoper potek dražbe je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovorih odloči vodja dražbe.
- Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel, obvesti ga o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh delovnih dneh po koncu dražbe.
- Premoženje prodaja stečajni upravitelj v skladu s določili členov od 329 do 343 ZFPPIPP.

6. Javna dražba za nepremičnino (predmet prodaje) bo potekala 12.07.2023 ob 10.00 uri v Velenju, Prešernova cesta 8, 2. nadstropje.

7. *Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled.*

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen dne 30.06.2023 ob 15.00 uri **po obvezni predhodni pisni najavi** na elektronski naslov upraviteljica@grebensek.si.

Upraviteljica
Maja Grebenšek