

**M&R MARC TRANSPORT d.o.o. – v stečaju**

**St 3554/2019**

Lokarjev drevored 1  
5270 Ajdovščina  
**Upraviteljica Milena SISINGER**

**Okrožno sodišče v Novi Gorici**

Kidričeva 14  
5000 Nova Gorica

Maribor, 16.08.2021

## **RAZPIS JAVNE DRAŽBE Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE**

### **1. javna dražba – nepremičnina v Ajdovščini** (334 čl. ZFPPIPP)

Na podlagi pravnomočnega sklepa St 3554/2019 z dne 30.06.2021 o prodaji premoženja in v skladu z določili 1. odstavka 334. čl. ZFPPIPP, v prilogi pošiljam razpis javne dražbe, ki je v skladu z 2. odstavkom istega člena.

Upraviteljica

Milena SISINGER

Milena SISINGER  
Upraviteljica  
Zg. Kungota 12/č. 2201 Zg. Kungota



Na osnovi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici Opr. št: St 3554/2019 z dne 30.06.2021 nad stečajnim dolžnikom M&R Marc transport d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, 1000 Ljubljana in na podlagi 334. čl. ZFPPIPP

## STEČAJNA UPRAVITELJICA OBJAVLJA RAZPIS 1. JAVNE DRAŽBE Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

ki bo v **torek, dne 28.09.2021 ob 14.30 uri** v Odvetniški pisarni Jožice  
Vindiš, Partizanska cesta 32, 2000 Maribor

V kolikor bo varščino vplačalo večje število dražiteljev si pridržujemo pravico, da se iz razloga spoštovanja priporočil NIJZ glede širjenja nalezljivih bolezni, spremeni lokacija izvedbe dražbe ali dražba prekliče. Vsi dražitelji bodo o navedenem predhodno obveščeni. Prav tako je vodja dražbe upravičen, da iz razloga spoštovanje priporočil NIJZ, omeji prisotnost na dražbi, tako da je za dražitelja prisotna zgolj ena oseba, izključi javnost oz. sprejemu druge ustrezne ukrepe, da se bodo spoštovala priporočila NIJZ glede preprečevanja širitve nalezljivih bolezni.

### I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Predmet prodaje je:

- ID znak del stavbe 2392-435-7.  
V naravi gre za pisarniške prostore v izmeri 69,9 m<sup>2</sup> v prvem nadstropju na naslovu Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina.



## II. IZKLICNA CENA

**Izklicna cena nepremičnine znaša**  
**68.400,00 Eur**  
**je enaka ocenjeni tržni vrednosti**

Kupec plača poleg ponujene kupnine vse dajatve in morebitne ostale stroške nastale ob nakupu premoženja.

Izklicna cena za predmet prodaje se na javni dražbi v posameznem koraku zvišuje za 1.000,00 EUR.

## III. VARŠČINA

Znesek varščine **znaša 10 % izklicne cene ( 6.840,00 Eur)**, in se plača na transakcijski račun M&R MARC TRANSPORT d.o.o. – v stečaju št. SI56 0400 0026 6108 383 odprt pri Novi KBM d.d. Ponudniki morajo vplačati varščino najkasneje en delovni dan pred javno dražbo s pripisom »varščina za javno dražbo - nepremičnina«.

Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, všteje v kupnino, ostalim dražiteljem pa se vrne brez obresti v treh delovnih dneh po izvedeni dražbi. Potencialnemu dražitelju, ki vplača varščino in ne draži (če na dražbi kot edini ponudnik ni pripravljen skleniti pogodbe za premoženje, ki je predmet dražbe, po izklicni ceni), se varščina ne vrne, ampak zapade v korist stečajne mase. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj razpisne pogoje in obveznost pristopa k dražbi.

## IV. DRUGI POGOJI PRODAJE V SKLADU S 337 DO 343 ČL. ZFPPIPP

1. Pri javni dražbi lahko sodelujejo vse pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v določeni višini.
2. Stečajni dolжник ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:
  - osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana poslovodstva ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
  - stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
  - družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10%,
  - osebo, ki ima v razmerju do osebe iz prve, druge ali tretje alineje položaj ožje povezane osebe,
  - pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz prve do četrte alineje delež, večji od 50%.
3. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prejšnje točke tega razpisa javne dražbe.
4. Postopka javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki do poteka roka za vplačilo varščine plača varščino.
5. Prodajna pogodba bo po potrebi sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne izdajo soglasja k prodajni pogodbi. Izbran ponudnik bo k podpisu prodajne pogodbe povabljen v roku 3 delovnih dni po opravljeni dražbi.

6. Kupec mora kupnino plačati v roku enega meseca po pravnomočnem sklepu sodišča o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe. Upravitelj po pravnomočnosti sklepa o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe izbranega kupca pisno pozove k plačilu kupnine.
7. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa stečajnega dolžnika od pogodbe zaradi zamude plačila kupnine s strani izbranega kupca vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
8. Kupcu se izroči lastniška posest prodanega premoženja ali opravijo druga pravna dejanja za prenos lastninske ali druge premoženjske pravice na kupca po plačilu celotne kupnine. Vse stroške in dajatve v zvezi s prenosom lastništva na premoženju, ki je predmet dražbe, plača kupec.
9. Premoženje se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
10. S plačilom kupnine prenehajo vse zastavne pravice tretjih oseb (zastavnih upnikov) na premoženju, ki je predmet javne dražbe, ki so bile pridobljene do začetka stečajnega postopka nad dolžnikom.

## V. INFORMACIJE O PREDMETU PRODAJE

Vse informacije, vezane na predmet prodaje, dobijo zainteresirani ponudniki pri upraviteljici na tel. številki 041 662 656.

Ogled premoženja je se bo vršil na lokaciji sedeža stečajnega dolžnik

- Petek 3.9.2021 ob 16.00 uri
- Petek 24.9.2021 ob 16.00 uri

Obvezna je predhodna najava na mail [jeranko@siol.net](mailto:jeranko@siol.net)

## VI. POTEK DRAŽBE

Dražbo vodi upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu. Dražba se zaključi 10 minut po tistem, ko je podana najugodnejša ponudba. O poteku dražbe se vodi zapisnik. Ugovore zoper potek dražbe je možno podati do zaključka sestave zapisnika o poteku dražbe. O ugovorih odloči vodja dražbe.

Upraviteljica  
Milena Sisinger

Milena SISINGER  
Upraviteljica  
Zg. Kungota 12/a, 2201 Zg. Kungota

