

Postopek stečaja opr. št. St 1231/2017

DS GALUN SERVIS, d.o.o., Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj

MS: 6041655000, DŠ: SI 42368499

**Stečajni dolžnik na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča
na Ptuju z dne 30.3.2021 objavlja**

JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Idealni delež do 5/6, na dveh ZK id nepremičninah, ki v naravi predstavljata nedokončano industrijsko halo in pripadajoča zemljišča. Najbližji naslov nepremičnine, ki je predmet prodaje je Nova vas pri Markovcih 114, 2281 Markovci. ZK ID nepremičnin:

katastrska občina 416 NOVA VAS PRI MARKOVCIH parcela 289/8 (ID 1546969), last dolžnika **do 5/6**

katastrska občina 416 NOVA VAS PRI MARKOVCIH parcela 289/9 (ID 5074055), last dolžnika **do 5/6**

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje:

Izklicna cena za premoženje stečajnega dolžnika iz točke 1 znaša:

330.000,00 EUR

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku lahko zvišuje:

1.000,00 EUR

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6100 0001 9112 548** pri Delavski Hranilnici d.d., Maribor, z navedbo »**MARKOVCI**« v naslednji višini: **33.000,00 EUR**.

Glede na to, da je znesek varščine višji od 20.000 EUR, lahko dražitelj namesto plačila varščine v roku iz 2.odst. 333. Čl. ZFPPIPP upravitelju izroči nepreklicno bančno garancijo v korist stečajnega dolžnika kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi članici Evropske unije, ki se glasi na znesek, enak znesku varščine, za

zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti kupoprodajno pogodbo iz 8.odst. 334. Čl. ZFPPIPP ali 6. Odst. 335. Čl. ZFPPIPP.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP:

- i. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino oz. predložil bančno garancijo in to dokaže na javni dražbi s pisnim dokazilom o plačilu varščine oz. predložitvijo garancije oz. je iz TRR računa stečajnega dolžnika nedvoumno viden priliv plačila varščine. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh brez obresti.
- ii. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti osebni dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo podpisano s strani vplačnika varščine oz. zakonitega zastopnika pravne osebe.
- iii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iv. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati ara. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- v. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku 3 dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- vi. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe.
- vii. Po plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjžbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342. čl. ZFPPIPP). Stečajni dolžnik bo predmet prodaje kupcu izročil v posest po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- viii. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- ix. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmete javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.
- x. Strošek davščin je breme kupca.
- xi. Strošek prenosa premoženja (pogodba za prodajo premoženja bo priskrbljena s strani prodajalca in obračunana v skladu z veljavno odvetniško tarifo) bremeni kupca
- xii. Predkupni upravičenec lahko predkupno pravico uveljavlja skladno s 347. čl. ZFPPIPP.

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala **26.5.2021 z začetkom ob 11.00 uri**, v konferenčni dvorani na sedežu upravitelja **Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana**.

*** v primeru, da zaradi morebiti ponovno razglašene epidemije COVID-19 oziroma drugih razmer v državi, ki bi onemogočale izvedbo normalnega prodajnega postopka si prodajalec pridržuje pravico do spremembe termina javne dražbe*

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled premoženja, vpogled v cenitev, dražbena pravila ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru prek elektronske pošte z upraviteljem na naslovu mihael.cerar@studiorm.si

Upravitelj
Mihael Cerar