

Postopek stečaja opr. št. St 1231/2017
DS GALUN SERVIS, d.o.o., Trstenjakova ulica 5, 2250 Ptuj
MŠ: 6041655000, DŠ: SI 42368499

**Stečajni dolžnik na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča
na Ptuju z dne 12.4.2019 objavlja**

JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Nepremičnini, ki se prodajata vsaka posamično in sicer:

SKLOP 1:

Poslovni prostor na naslovu Trstenjakova ulica 5, Ptuj. **ZK ID: katastrska občina 400 PTUJ stavba 58 del stavbe 15 (ID 5528276)**. Glede na podatek GURS znaša izmera 36,60m².

SKLOP 2:

Poslovni prostor na naslovu Trstenjakova ulica 5a, Ptuj. **ZK ID: katastrska občina 400 PTUJ stavba 76 del stavbe 12 (ID 5500458)** Glede na podatek GURS znaša izmera 18,30 m².

2. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje:

Izklicna cena za premoženje stečajnega dolžnika:

Za Sklop 1: **17.300,00 EUR**

Za Sklop 2: **9.000,00 EUR**

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku lahko zvišuje pri vseh sklopih:

500,00 EUR

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje en delovni dan pred dražbo vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6100 0001 9112 548** pri Delavski Hranilnici d.d., z navedbo »**sklop X (pri čemer se namesto x vpiše sklop)**« v naslednji višini:

Za sklop 1 : 1.730,00 EUR

Za sklop 2: 900,00 EUR

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP:

- i. Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino oz. predložil bančno garancijo in to dokaže na javni dražbi s pisnim dokazilom o plačilu varščine oz. predložitvijo garancije oz. je iz TRR računa stečajnega dolžnika nedvoumno viden priliv plačila varščine. Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, prizna kot ara pri sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ostalim dražiteljem pa se varščina vrne v treh delovnih dneh brez obresti.
- ii. Dražitelj mora ob pristopu na dražbo predložiti osebni dokument na podlagi katerega je možno dražitelja identificirati. Če na dražbo pristopi pooblaščenec oz. zastopnik pravne osebe, mora le-ta biti v register AJPES vpisan kot zakoniti zastopnik. Če v imenu vplačnika varščine draži tretja oseba, mora le-ta upravitelju predložiti ustrezno pooblastilo podpisano s strani vplačnika varščine oz. zakonitega zastopnika pravne osebe.
- iii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iv. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- v. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe.
- vi. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od enega meseca od sklenitve prodajne pogodbe.
- vii. Po plačilu kupnine, sodišče na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca (2. odst. 342. čl. ZFPPIPP). Stečajni dolžnik bo predmet prodaje kupcu izročil v posest po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- viii. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- ix. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmete javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.
- x. Strošek davščin je breme kupca.
- xi. Strošek prenosa premoženja (pogodba za prodajo premoženja bo priskrbljena s strani prodajalca in obračunana v skladu z veljavno odvetniško tarifo) bremeni kupca

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe:

Javna dražba bo potekala dne **24.7.2019 z začetkom ob 11.15 uri**, v konferenčni dvorani na sedežu upravitelja **Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana**.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled premoženja, vpogled v cenitev, dražbena pravila ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru prek elektronske pošte z upraviteljem na naslovu mihael.cerar@studiorm.si

Upravitelj
Mihael Cerar