

PRODAJA: Dva poslovna prostora

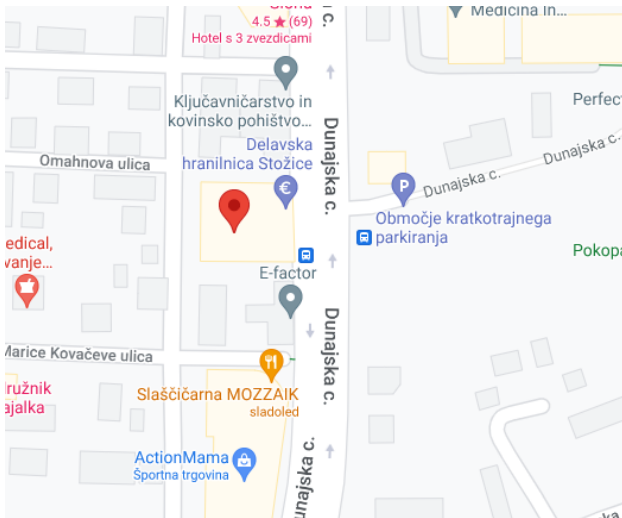
**OSREDNJESLOVENSKA REGIJA,
LJUBLJANA-BEŽIGRAD**

Naslov: Dunajska cesta 185, 1000 Ljubljana
Leto izgradnje: 2009
Leto obnove: 2010
Velikost: 138,10 m²

Cena: **Po dogovoru**



LOKACIJA:



Na atraktivni lokaciji četrtna skupnosti Bežigrad prodamo dva ločena in opremljena storitvena prostora v pritlični etaži novejšega poslovno-stanovanjskega objekta.

Nepremičnina se nahaja na Dunajski cesti, v neposredni bližini severne ljubljanske obvoznice. Lokacija je dobro prepoznavna, zelo frekventna in enostavno dostopna.

V okolici so locirani hoteli, banke, pošta, zavarovalnice, postaja LPP, itd.

V kletni etaži stavbe je možen dokup lastniških parkirnih mest.

PODROBNEJŠI OPIS NEPREMIČNINE:

Zasnova stavbe omogoča prilagoditev prostorov uporabnikom, kot "open-space" ali ločene pisarne. Vsak poslovni prostor ima sanitarije, večji poslovni prostor pa še čajno kuhinjo.

Poslovni prostor št. 21, površine 83,8 m² NTP je lociran v levem delu stavbe, poslovni prostor št. 22, površine 54,3 m² NTP pa je lociran v desnem delu stavbe. Oba prostora sta v celoti opremljena ter vseljiva takoj.

DODATNO-PARKIRNA MESTA:

V kletni etaži stavbe je možnost nakupa 5 parkirnih mest.

Vsi objavljeni podatki na spletni strani <https://www.delavska-hranilnica.si/nepremicnine> so informativne narave in jih je obvezno potrebno preveriti pri hranilnici. Hranilnica ne prevzema odgovornosti za morebitne napake v vsebini in točnosti objavljenih podatkov, ki lahko nastanejo zaradi časovnih zamikov, napak pri vnosu ali drugih nepredvidljivih vzrokov. Informacije, ki so navedene v oglasu, se lahko kadarkoli spremenijo brez predhodnega obvestila. Vse cene so brez davka.