

**PRODAJA:** 5-sobno stanovanje

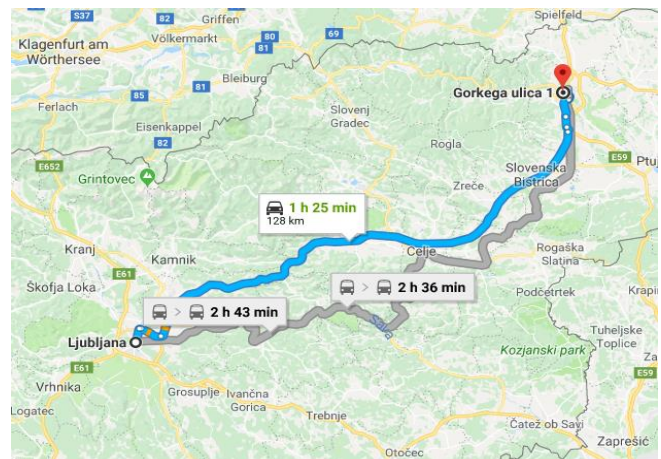
**PODRAVSKA REGIJA, MARIBOR**

Naslov: Gorkega ulica 1, 2000 Maribor  
Leto izgradnje: 1975  
Velikost: 163,90 m<sup>2</sup>

Cena: **195.000,00 €**



#### **MAKRO IN MIKRO LOKACIJA:**



#### **PODROBNEJŠI OPIS NEPREMIČNINE:**

Nepremičnina v naravi predstavlja luksuzno 5-sobno stanovanje z lepim razgledom na reko Dravo, posamezni del stavbe št. 23, uporabne in neto tlorisne površine 163,90 m<sup>2</sup>, od tega stanovanje 119,90 m<sup>2</sup> in mansardni del 44,00 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, WC, kuhinjo, dve otroški sobi, spalnico, balkon, dnevno sobo, zaprt balkon, jedilnico. Vsa finalna obdelava je višje kvalitete. Na tleh je keramika, beli marmor, parket, laminat. Stene so fino ometane in beljene, v kopalnici so stene obložene s keramiko do stropa. Okna so delno lesena, s termopan zasteklitvijo, deloma nova-PVC. Notranja vrata so lesena, s polnili. Mansarda obsega en prostor, in sicer so tla laminatna, strop mavčne plošče, okno PVC.

Ogrevanje poteka centralno z nameščenimi radiatorji.

Stavba je grajena leta 1975 in je vzdrževana. Material nosilne konstrukcije je železobetonski.