

PRODAJA: Stanovanjska hiša in poslovni objekt

**POMURSKA REGIJA,
GORNJA RADGONA**

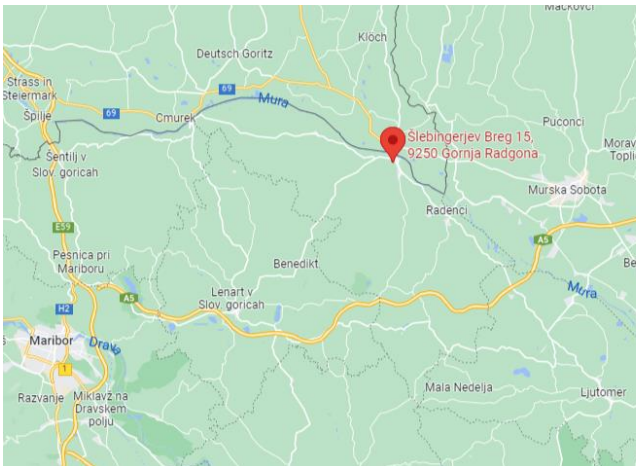
Naslov: Šlebingerjev breg 15, 9250 Gornja Radgona
Leto izgradnje: 1973

Velikost: 215,9 m²
Zemljišče: 479,0 m²

Cena: **69.900,00 € (solastniški delež)**



LOKACIJA:



Na mirni lokaciji v stanovanjskem naselju prodamo solastniški delež do 1/2 od celote nepremičnine, ki v naravi predstavlja stanovanjsko hišo in poslovni objekt.

Nepremičnina se nahaja na naslovu Šlebingerjev breg 15, v neposredni bližini središča mesta Gornja Radgona in v oddaljenosti 17,5 km do središča mesta Murska Sobota, upravne, izobraževalne, trgovske, gostinske in druge storitvene infrastrukture, v oddaljenosti cca. 14,3 km oz. 19 min z avtom do priključka »Vučja vas« na avtocesto Lendava-Maribor-Ljubljana.

V okolici so locirane banke, pošta, zavarovalnice, avtobusna postaja, sodišča, itd.

PODROBNEJŠI OPIS NEPREMIČNINE:

Nepremičnina v naravi predstavlja enostanovanjsko hišo in poslovni objekt (garaža in pisarniški prostori) v dveh etažah P+1 s pripadajočim zemljiščem. Material nosilne konstrukcije je opeka, temelji pa so betonski pasovni. Fasada je izolacijska, ostrešje objekta je leseno, kritina pa je tegola. Kleparski izdelki so iz barvne pločevine.

Nepremičnina (solastniški delež 1/2 od celote) v naravi predstavlja:

- stanovanjsko hišo v dveh etažah, leto izgradnje 1973, uporabne stanovanjske površine 66,50 m², zunanja terasa 7,40 m², garaža 17,40 m², klet 10,00 m², skupaj neto tlorisne površine 108,30 m² in
- poslovni objekt v dveh etažah (pisarne in garaže), leto izgradnje 1995, neto tlorisne površine 107,60 m².

Stanovanjska hiša ima izvedeno centralno ogrevanje s priključkom na kotlovnico.

Stavba je priključena na električno, vodovodno, kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje ter kabelsko TV. Okolica objekta vključno z dostopno potjo je urejena.

Vsi objavljeni podatki na spletni strani <https://www.delavska-hranilnica.si/nepremicnine> so informativne narave in jih je obvezno potrebno preveriti pri hranilnici. Hranilnica ne prevzema odgovornosti za morebitne napake v vsebini in točnosti objavljenih podatkov, ki lahko nastanejo zaradi časovnih zamikov, napak pri vnosu ali drugih nepredvidljivih vzrokov. Informacije, ki so navedene v oglasu, se lahko kadarkoli spremenijo brez predhodnega obvestila. Vse cene so brez davka.