

**PRODAJA:** Poslovni prostor in stanovanje

**PODRAVSKA REGIJA, SLOVENSKA  
BISTRICA**

Naslov: Trg svobode 22, 2310 Slovenska  
Bistrica

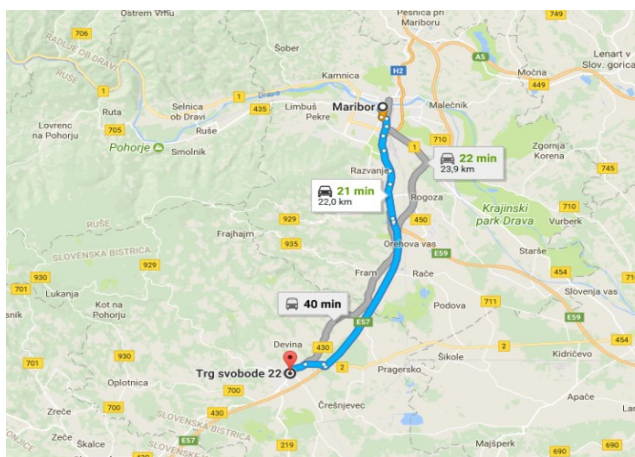
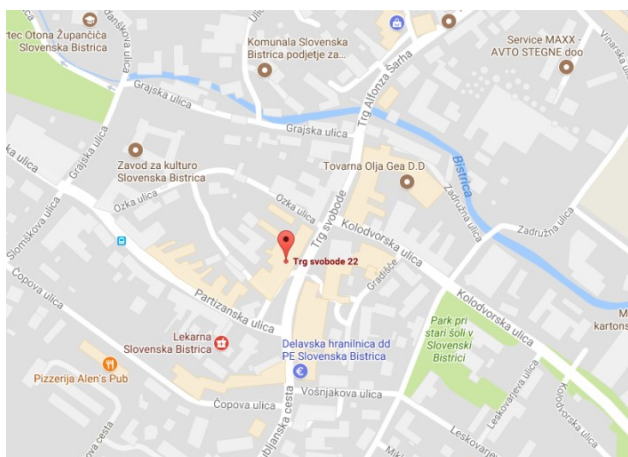
Leto izgradnje: 1860

Velikost poslovnega prostora: 69,10 m<sup>2</sup>  
Velikost stanovanja z mansardo: 179,90 m<sup>2</sup>

Cena: **170.000,00 €**



**MAKRO IN MIKRO LOKACIJA:**



**PODROBNEJŠI OPIS NEPREMIČNINE:**

Nepremičnini v naravi predstavljata poslovni prostor v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe, neto tlorisne površine 69,10 m<sup>2</sup> ter stanovanjski prostor z neizdelano mansardo v drugi etaži, neto tlorisne površine 179,90 m<sup>2</sup>. Skupna neto tlorisna površina znaša 249,00 m<sup>2</sup>.

Poslovno-stanovanjska stavba je bila zgrajena leta 1860 (leto obnove strehe 1969 in obnova fasade v letu 2005) ter ima štiri etaže. Poslovni prostor je orientiran na vzhodno stran, stanovanjski del pa na vzhodno in zahodno stran.

Ogrevanje poslovnih prostorov je potekalo preko električnih radiatorjev, medtem ko je stanovanjski del priključen na centralno ogrevanje (plin), prav tako radiatorsko. Hlajenje poslovnega prostora je izvedeno s pomočjo split klimatske naprave.

Dostop do nepremičnine je možen z vozili in peš iz javne asfaltirane ceste. Parkiranje je urejeno v označenih zunanjih parkirnih mestih na zemljišču okrog stavbe.

Vsi objavljeni podatki na spletni strani <https://www.delavska-hranilnica.si/nepremicnine> so informativne narave in jih je obvezno potrebno preveriti pri hranilnici. Hranilnica ne prevzema odgovornosti za morebitne napake v vsebini in točnosti objavljenih podatkov, ki lahko nastanejo zaradi časovnih zamikov, napak pri vnosu ali drugih nepredvidljivih vzrokov. Informacije, ki so navedene v oglasu, se lahko kadarkoli spremenijo brez predhodnega obvestila. Vse cene so brez davka.