



PRILOGA 1: CENIK za izdelavo cenitvenega poročila o tržni vrednosti nepremičnine za namen zavarovanega posojanja

Nepremičnina	CENA z DDV** (EUR)
Stanovanje , neto tlorisne površine do 200 m ² (s pripadajočimi posameznimi deli, kot npr. shramba, parkirna mesta, ki so del posameznega dela stavbe ali imajo svoj ID znak)	240,00
Stanovanjska hiša	300,00
Rastoča hipoteka Stanovanjska hiša v gradnji za lastne namene, ob posebni predpostavki, kot da je stavba dokončana	420,00
Zemljišče skupne površine do 1000 m ² skupne površine nad 1000 do 4000 m ²	280,00 400,00
Poslovna ali industrijska stavba, poslovni prostor, lokal, trgovina idr. Neto tlorisne površine do 100 m ² Neto tlorisne površine od 100 m ² do 1000 m ² Neto tlorisne površine od 1000 m ² do 5000 m ²	300,00 380,00 680,00
Kmetija do 20 parcel dodatno za vsakih nadaljnjih 10 parcel	380,00 140,00
Novelacija (obnova) že izdelane cenitve (preverjanje pravnega in dejanskega stanja na nov datum ocenjevanja)	60% cene osnovne cenitve

* Cena vključuje izdelavo poročila o oceni vrednosti nepremičnine/nepremičnin, podlaga vrednosti: tržna vrednost, namen ocenjevanja: za namen zavarovanega posojanja, ki med drugim vključuje pregled stvarnega in pravnega stanja, vključno s preverjanjem legalnosti gradnje objektov, pravno zagotovljenega dostopa do nepremičnine in izdelavo poročila, izdelano v skladu z veljavnimi mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV), v dveh pisnih izvodih in elektronsko.

** V ceno je vključen 22 % DDV, razen v kolikor je izvajalec, v skladu z določili 94. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščen obračunavanja DDV (je mali davčni zavezanec)

*** Če je predmet cenitve več nepremičnin, ki se nahajajo v oz. na istem kraju in so v lasti/ solasti iste osebe oz. istih oseb ali med seboj povezanih oseb in so pravno in/ali dejansko povezane in/ali se običajno prodajajo kot celota, se štejejo in ocenijo z enim cenitvenim poročilom in se zaračunajo kot ena nepremičnina v skladu z vsakokratnim veljavnim Cenikom

Veljavnost: Maj 2017

