

PRILOGA 1: CENIK za izdelavo cenitvenega poročila o tržni vrednosti nepremičnine za namen zavarovanega posojanja

Nepremičnina	CENA brez DDV** (EUR)
Stanovanje , neto tlorisne površine do 200 m ² (s pripadajočimi posameznimi deli, kot npr. shramba, parkirna mesta, ki so del posameznega dela stavbe ali imajo svoj ID znak)	230,00
Stanovanjska hiša	290,00
Stanovanjska hiša v gradnji - (upoštevaje MSOV 410 Nepremičnine za gradnjo)	
Tržna vrednost nepremičnine po sedanjem stanju	350,00
Tržna vrednost nepremičnine, ob posebni predpostavki, kot da je stavba dokončana, po sedanjem stanju, rok dokončanja stavbe 15 mesecev	174,00
Ponovni ogled nepremičnine po dokončanju stavbe in izdelava ocene vrednosti na podlagi predhodnjega poročila (60% vrednosti cenitve za stanovanjsko hišo)	
Zemljišče	
skupne površine do 1000 m ²	280,00
skupne površine nad 1000 do 4000 m ²	400,00
Poslovna ali industrijska stavba, poslovni prostor, lokal, trgovina idr.	
Neto tlorisne površine do 100 m ²	290,00
Neto tlorisne površine od 100 m ² do 1000 m ²	350,00
Neto tlorisne površine od 1000 m ² do 5000 m ²	590,00
Kmetija do 20 parcel	380,00
dodatno za vsakih nadaljnjih 10 parcel	140,00
Novelacija (obnova) že izdelane cenitve (preverjanje pravnega in dejanskega stanja na nov datum ocenjevanja)	60% cene prve cenitve

Cena vključuje izdelavo poročila o oceni vrednosti nepremičnine/nepremičnin, podlaga vrednosti: tržna vrednost, namen ocenjevanja: za namen zavarovanega posojanja, ki med drugim vključuje pregled stvarnega in pravnega stanja, vključno s preverjanjem legalnosti gradnje objektov, pravno zagotovljena dostopa do nepremičnine in izdelavo poročila, izdelano v skladu z veljavnimi mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV), v enem primeru imajo in delotransakc

** V ceno ni vključen davek

**** Če je predmet cenitve več nepremičnin, ki se nahajajo v oz. na istem kraju in so v lasti/ solasti iste osebe oz. istih oseb ali med seboj povezanih oseb in so pravno in/ali dejansko povezane in/ali se običajno prodajajo kot celota, se štejejo in ocenijo z enim cenitvenim poročilom in se zaračunajo kot ena nepremičnina v skladu z vsakokratnim veljavnim Cenikom

Veljavnost: jan.2023