

VLOGA ZA ODOBRITEV FINANCIRANJA ZA KMETOVALCE IN NOSILCE DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI

Ustrezno označite.

Posel najemam kot: **kmetovalec (fizična oseba)** **nosilec dopolnilne dejavnosti (pravna oseba)**

Vrsta posla: **kredit** **limit** **garancija**

I. OSEBNI PODATKI O KREDITOJEMALCU IN ZAPOSLOTVI

A) OSEBNI PODATKI OZ. PODATKI O DEJAVNOSTI

Ime in priimek/naziv: _____

Datum rojstva: _____ Kraj rojstva: _____ Spol: M Ž

Naslov prebivališča (ulica in kraj)/sedež: _____

Naslov začasnega prebivališča (ulica in kraj): _____

Številka osebnega dokumenta: _____ Izdajatelj osebnega dokumenta: _____

Datum izdaje: _____ Veljavnost do: _____

Matična številka: _____ Davčna številka: _____

Državljanstvo: _____ Rezidenčni status: rezident nerezident

Številka kmetijskega gospodarstva (KMG-MID) _____

Spletna stran: _____

Komitent hranilnice: DA NE Želim prenesti poslovanje

Kontaktna oseba _____ Domača telefonska številka/GSM: _____

Fax _____ Elektronska pošta: _____

B) PODATKI O ZAPOSLOTVI

Izpolnite v primeru, da imate redno zaposlitev poleg opravljanja kmetijske dejavnosti.

Naziv in sedež delodajalca: _____

Delovno mesto: _____

Datum nastopa trenutne zaposlitve: _____

Zaposlen/a sem za: nedoločen čas določen čas

do (navedite datum v primeru zaposlitve za določen čas): _____

Število let do upokojitve prosilca: _____ let

II. VRSTA FINANCIRANJA

Nov kredit

Obnovitev

Obstoječi kredit (restrukturiranje/sprememba odplačilnih pogojev)

A) LIMIT NA:

osebni račun (kmetovalec) poslovnemu računu (dopolnilna dejavnost na kmetiji)

Znesek: _____ EUR Odplačilna doba: _____ (max. 12 mes.)

B) KREDIT

I. Kmetovalec (fizična oseba)

Vrsta in namen kredita

POTROŠNIŠKI KREDIT

osebna potrošnja

poplačilo drugih obstoječih potrošniških kreditov

KMETIJSKA DEJAVNOST

obratna sredstva

investicija

drugo: _____

STANOVANJSKI KREDIT

nakup nepremičnine

obnova nepremičnine

gradnja nepremičnine

nakup in obnova nepremičnine

nakup zemljišča in gradnja stan. nepremičnine

drugo: _____

Način vračila

mesečno (anuitete, obroki)

polletno

ob zapadlosti

kvartalno

letno

drugo: _____

Znesek: _____ EUR

Odplačilna doba: _____ mesecev

Številka kredita (v kolikor ne gre za nov kredit): _____

Način odplačila

upravno izplačilna prepoved

trajni nalog

drugo: _____

III. NAČIN ZAVAROVANJA

Ustrezno označite vrsto zavarovanja, ki bo uporabljeno za zavarovanje posla med spodaj navedenimi oblikami zavarovanj:

plačilo stroškov zavarovanja DH

poroštvo fizične osebe

poroštvo pravne osebe

zastava nepremičnin

plačilo zavarovalne premije

odstop denarnih terjatev

zastava bančne vloge – številka vloge

(navedite) _____

zastavna pravica na premičninah

živiljenjsko zavarovanje

bančna garancija

menice

drugo: _____

IV. OBRAZLOŽITEV PODANE VLOGE (namen financiranja)

V. PODROBNA PREDSTAVITEV KREDITOJEMALCA IN KMETIJE

1. Dejavnosti na kmetiji

1.1. Opis dejavnosti, ki se izvajajo na kmetiji

Glavna dejavnost na kmetiji:

Ostale dejavnosti na kmetiji:

Osnovna čreda

Navedite število glav živine na kmetiji na dan izpolnitve vloge (npr. število krav, prašičev, kokoši...)

Živina	Število glav

1.2. Glavni kupci

Kupec	Država	Vrsta proizvoda	Letna vrednost prodaje v EUR	Pogodba o odkupu proizvodov (DA/NE)	Veljavnost pogodbe (od-do)

a) Ali posamezni kupci redno odplačujejo obveznosti? DA NE

b) V primeru, da ste odgovorili z NE, navedite kako rešujete težave pri odplačilu obveznosti, ki jih ima kmetija zaradi nerednih plačil s strani kupcev:

Dodatna pojasnila:

1.3. Glavni dobavitelji

Dobavitelj	Država	Letna vrednost nabav v EUR

a) Ali redno odplačujete obveznosti do vaših dobaviteljev? DA NE

b) V primeru, da ste odgovorili z NE, navedite razloge za neredno odplačevanje obveznosti in znesek zapadlih neporavnanih obveznosti do dobaviteljev na dan izpolnitve vloge:

c) Imate dogovorjene plačilne roke/odlog plačil? DA NE

V kolikor ste odgovorili z DA, navedite plačilne roke:

Dodatna pojasnila:

2. Podatki o članih kmetijskega gospodarstva

2.1. Nosilec kmetijskega gospodarstva

Ime/priimek	Starost	Izobrazba	Status* (redno zaposlen/a, upokojenec/ka)	Naziv delodajalca (v primeru redne zaposlitve)	Povprečje zadnjih treh neto plač

* izpolnite v kolikor imate redno zaposlitev izven kmetije ali ste upokojeni

2.2. Ostali člani kmetijskega gospodarstva

Ime/priimek	Starost	Izobrazba	Status (redno zaposlen/a, upokojenec/ka, samozaposlen/a, brezposeln/a, študent/ka, šoloobvezen/a, drugo navedite)	Naziv delodajalca (v primeru redne zaposlitve)

Dodatna pojasnila:

2.3. Vprašalnik

- a) Število članov (vključno z nosilcem) kmetijskega gospodarstva, ki so zaposleni na kmetiji
(prihodki ustvarjeni na kmetiji so edini prihodki člana): _____
- b) Ali ima kmetija naslednika oz. prevzemnika? DA NE
- c) V kolikor ste v točki b) odgovorili z DA navedite predvidenega prevzemnika kmetije: _____
- d) Navedite število redno zaposlenih na kmetiji, ki niso člani kmetijskega gospodarstva: _____
- e) Ali imajo posamezni člani kmetijskega gospodarstva registrirano dopolnilno dejavnost na kmetiji? DA NE

Izpolnite spodnjo tabelo v primeru odgovora DA na vprašanje pod točko e).

Naziv dopolnilne dejavnosti na kmetiji	Matična številka	Datum registracije dejavnosti oz. vpisa v poslovni register	Dejavnost	TRR pri bankah

- f) Ali imate lastniške deleže v podjetjih oz. družbah in ali nastopate kot zastopnik v podjetjih oz. družbah?
DA NE

Izpolnite spodnjo tabelo v primeru odgovora DA na vprašanje pod točko f).

Naziv podjetja oz. družbe	Matična številka	Lastniški delež v %	Zastopnik (DA/NE)

Dodatna pojasnila:

3. Velikost kmetije

3.1. Splošni podatki

Od skupne velikosti kmetije v prvem stolpcu navedite površino zemljišč, ki jih imate v lasti, koliko v najemu in površino zemljišč, ki jih imate v obdelavi.

Skupna velikost kmetije (v ha)	Zemljišča v lasti (v ha)	Zemljišča v najemu (v ha)	Skupaj obdelovalne površine (v ha)

3.2. Tipologija zgradb

Zgradbe	Neto tlorisna površina (v m ²)	Letnik
Hiša		
Hlev		
Skladišče		
Silosi		
Drugo*		

*Drugo (navedite):

3.3. Tipologija zemljišč

Zemljišča	Njive	Travniki	Pašniki	Sadovnjaki	Vinogradi	Hmeljišča	Gozd	Drugo*	Skupaj
Površina (v ha)									

*Drugo (navedite):

Dodatna pojasnila:

4. Stroji in oprema na kmetiji (kmetijska mehanizacija)

Navedite stroje in opremo (traktorji, kombajni, škropilnice, prikolice, plugi....) na kmetiji, katerih okvirna vrednost na dan izpolnitve vloge po vaši oceni presega 10.000 EUR.

Stroji in oprema	Letnik	Nabavna vrednost v EUR	Okvirna vrednost v EUR na dan izpolnitve vloge

5. Prihodki, prodane količine in odhodki na kmetiji

5.1. Prihodki, struktura prihodkov in prodane količine glede na kmetijske proizvode

5.1.1. Prihodki na kmetiji (v EUR)

Prihodek	Leto 2017	Leto 2018	Plan za leto 2019***	Plan za leto 2020***	Plan za leto 2021***
Prihodki iz dejavnosti*					
Redne letne subvencije					
Vračilo trošarine					
Drugi prihodki**					
Skupaj					

*seštevek prihodkov od kmetijske, gozdarske in dopolnilne dejavnosti, ki se odvijajo na kmetijskem gospodarstvu

**npr. prihodki iz naslova opravljanja strojnih storitev, najemnin, prejete odškodnine, obresti, dividende...

***vključeni morebitni učinki naložbe, ki se financira s kreditom hranilnice

Dodatna pojasnila:

5.1.2. Struktura prihodkov in prodane količine glede na kmetijske proizvode

Vrsta kmetijskega proizvoda*	Prodana količina v letu 2018 (npr. l, kg, tona, m ³ , kom)	Povprečna odkupna cena na enoto (npr. na l, kg, tona, m ³ , kom)	Prihodki v letu 2018 (EUR)	Delež (%) v skupnih prihodkih leta 2018

* npr. mleko, meso (goveji pitanci, krave, prašiči, drobnica, konji), pridelki v perutninarstvu, čebelarstvu, les, posamezne vrste sadja, grozdje, vino, hmelj, posamezne vrste zelenjave, koruza, pšenica, ajda, krompir in ostale poljščine ter kmetijski proizvodi

Povprečna odkupna cena na enoto (npr. na l, kg, tona, m³, kom) v letu 2019 do datuma izpolnitve vloge: _____

Predvidene prodane količine v naslednjih 2-3 letih:

5.1.3. Podatki o prihodkih oz. dohodkih

Dohodki (vrsta dohodka)	Znesek (v EUR) na mesec
Dohodek iz dejavnosti*	
Neto plača	
Pokojnina ali invalidnina	
Otroški dodatek/dodatek za nego /starševski dodatek in ostali socialni transferji	
Porodniško nadomestilo in nadomestilo za nego in varstvo otroka	
Avtorski honorar, podjemna pogodba	
Preživnina	
Prevoz in prehrana	
Regres, jubilejne nagrade	
Dohodek iz dejavnosti (kmetovalec, s.p., zasebnik)	
Drugo (najemnina, sejnine, potni nalogi ...)	
Skupaj dohodki na mesečni ravni	

*vpisete skupne letne prihodke (v zadnjem letu) na mesečni ravni iz točke 5.1.1. (Prihodki na kmetiji)

5.2. Odhodki na kmetiji (v EUR)

Odhodek	Leto 2017	Leto 2018	Plan za leto 2019***	Plan za leto 2020***	Plan za leto 2021***
Nabava živine					
Stroški krme					
Nabava sadik in semen					
Stroški gnojil in škropiv					
Stroški vode in elektrike povezani s kmetijsko dejavnostjo					
Stroški najema strojnih storitev					
Stroški najemnin (zemljišča, skladišča, ostala poslopja...)					
Stroški dela članov kmetijskega gospodarstva					
Stroški dela ostalih zaposlenih na kmetiji in sezonsko najete delovne sile					
Stroški goriva					
Stroški vzdrževanja kmetijske mehanizacije in objektov (vključno s popravili)					
Stroški zavarovanj (gospodarska poslopja, kmetijska mehanizacija, pridelki)					
Davki in prispevki (pokojninsko, zdravstveno zavarovanje..)					
Drugi stroški					
Skupaj					

***vključeni morebitni učinki naložbe, ki se financira s kreditom hranilnice

Dodatna pojasnila:

6. Finančne obveznosti kmetije

V spodnji tabeli navedite posojila, limite, leasinge, ki so bili namenjeni financiranju kmetijske dejavnosti vključno z dopolnilno dejavnostjo na kmetiji in osebna posojila, limite, leasinge kreditojemalca.

Naziv upnika (kreditodajalca, dajalca limita, leasingodajalca)	Znesek oz. neodplačan del* v EUR	Obrok/ anuiteta (v EUR)	Način odplačila (mesečno, trimesečno, polletno, letno)	Letna obveznost (glavnica + obresti)	Datum zapadlosti oz. rok vračila	Namen posojila	Zavarovanje

*znesek oz. neodplačan del na dan izpolnitve vloge

a) Ali imate kakšne neporavnane zapadle obveznosti iz naslova kreditov, limitov, leasingov na dan izpolnitve vloge?

DA NE

b) V primeru, da ste pri vprašanju pod točko a) odgovorili z DA navedite skupen znesek neporavnanih zapadlih obveznosti in razloge za zamudo pri odplačilu obveznosti:

c) Ali ste v preteklosti zamujali pri plačevanju obveznosti iz naslova kreditov, limitov, leasingov? DA NE

d) V primeru, da ste odgovorili z DA pri točki c) navedite razloge zakaj je prihajalo do zamud pri plačevanju finančnih obveznosti v preteklosti:

Navedite morebitna poročila prosilca kredita za kredite, limite, leasinge drugih subjektov ali oseb pri bankah (naziv, ime/priimek, zneski, mesečne obveznosti):

Dodatna pojasnila:

7. Poslovanje pri drugih bankah/hranilnicah

Naziv banke/hranilnice	Poslovanje preko osebnega ali poslovnega računa	Delež poslovanja (v %)

Za prosilce, ki še ne poslujejo preko računa v hranilnici predviden mesečni promet preko računa v Delavski hranilnici:

_____ EUR

8. Prednosti in slabosti kmetije

Prednosti oz. slabosti vaše kmetije glede opremljenosti, kakovosti, cene, prodajnih in nabavnih poti, lokacije, potenciala razvoja itd.

9. Vizija oz. plan nadaljnjega razvoja kmetije

10. Druge eventualne težave s katerimi se srečujete v poslovanju in možnosti za njihovo reševanje

11. Podatki o gospodinjstvu in življenjskih stroških

A) Člani gospodinjstva

Gospodinjstvo	Število članov*
Vsi člani gospodinjstva	
Zaposleni člani za nedoločen čas	
Upokojenci	
Samozaposleni/zasebniki	
Kmetovalci	

* v posamezni kategoriji navedite število članov v gospodinjstvu

B) Življenjski stroški kreditojemalca

Navedite mesečne stroške po posameznih kategorijah. V kolikor gre za letne stroške vrednost delite z 12, polletne stroške delite s 6, četrletne stroške delite s 3. V primeru, da je v vašem gospodinjstvu več plačnikov stroškov, upoštevajte le svoj delež plačil.

Stroški	Vrednost (v EUR) na mesec
SPLOŠNO (hrana, pijača, obleka, obutev, osebna nega, zdravstvene storitve, zdravila, šolanje in varstvo otrok (šolske potrebščine, nastanitve v dijaških, študentskih domovih in stanovanjih, vrtec, varstvo otrok)	
STANOVANJE/HIŠA (najemnina, ogrevanje, vzdrževanje, popravila, zavarovanje, stroški upravnika, voda, elektrika, komunalne storitve, NUSZ, davek na nepremičnine, televizija, telefon, internet)	
OSEBNO VOZILO (gorivo, zavarovanje, vzdrževanje, tehnični pregled, cestna taksa)	
ZAVAROVANJA/VARČEVANJA (dopolnilno, življenjsko, zdravstveno zavarovanje, rentno, obročni, pokojninsko varčevanje, drugo)	
OSTALO (preživnine, mesečna vozovnica za prevoz na delo, prosti čas (počitnice, izleti, šport, ...), drugi stroški (naročnine, članarine, davki, ...)	
SKUPAJ STROŠKI (na mesec)	

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana skladno s 3. odstavkom 10. člena Zakona o potrošniških kreditih (Uradni list RS št. 77, z dopolnitvami in spremembami) za oceno kreditne sposobnosti potrošnika **pred sklenitvijo kreditne pogodbe** pridobiva informacije o zadolženosti potrošnika iz zbirk osebnih podatkov, ki se vodijo na podlagi zakona, ki ureja sistem izmenjave informacij o boniteti oziroma zadolženosti fizičnih oseb in do katerih ima dostop v skladu z veljavno zakonodajo, pri čemer se dosledno upoštevajo določbe zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Vlagatelj vloge soglaša in dovoljuje hranilnici, da, v primeru odobritve kredita z možnostjo večkratnega črpanja, pred vsakim črpanjem kredita vpogleda v njegove podatke v sistem izmenjave informacij o boniteti strank (SISBON).

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana kreditojemalca opozarja, da ne bo mogla izvesti ocene kreditne sposobnosti in posledično odobriti kredita, v kolikor kreditojemalec hranilnici ne bo predložil vseh zahtevanih informacij in dokazil.

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana bo pridobljene podatke uporabila za namen priprave in izvajanja kreditne pogodbe. Kako skrbimo za varstvo vaših osebnih podatkov, si lahko preberete v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov na povezavi <http://www.dh.si/o-hranilnici/predstavitev/varstvo-osebni-podatkov>.

S podpisom jamčim za pravilnost podatkov.

Vlagatelj:

_____ (kraj in datum)

_____ (ime in priimek)

Izpolni poslovna enota
Vlogo prevzel/la in pregledal/la (ime/priimek TISKANO):
Podpis:
Kraj in datum pregleda:

SKLEP O ODOBRTVI KREDITA

Ime in priimek prosilca: _____

Številka kredita: _____

Prosilcu kredita se odobri kredit pod navedenimi pogoji na osnovi sklepa KREDITNE KOMISIJE POSLOVNE ENOTE (KKPE).

Znesek kredita	Rok vračila v mesecih	Obrestna mera	Stroški odobritve	Stroški zavarovanja		Mesečni obrok
				EUR	%	

Opombe članov KKPE:

Člani kreditne komisije poslovne enote:

(Imena in priimki članov KKPE se izpolnijo čitljivo, z velikimi tiskanimi črkami.)

1. Predsednik KKPE

2. Član 1 KKPE

3. Član 2 KKPE

(ime in priimek)

(ime in priimek)

(ime in priimek)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

V _____, dne _____.

ZAHTEVANA DOKUMENTACIJA ZA OBRAVNAVO VLOGE ZA FINANCIRANJE KMETOVALCEV IN DOPOLNILNE DEJAVNOSTI NA KMETIJI

1. Pisna vloga za odobritev financiranja

2. Izpis iz poslovnega registra v kolikor so v sklopu kmetije dopolnilne dejavnosti ali registrirana podjetja (pridobi hranilnica sama)

3. Veljavni osebni dokument in izpisek z osebno davčno številko prosilca kredita oz. zakonitega zastopnika in ostalih pooblaščenih oseb

4. Odločba o statusu kmeta v kolikor ima prosilec status kmeta

5. Dokumentacija o poslovanju in premoženju

- Izpis iz registra kmetijskih gospodarstev
- Odločbo o odmeri katastrskega dohodka
- Potrdilo zadruga ali drugega subjekta o tržnih viških oz. odkupljenih proizvodih za preteklo leto in tekoče leto
- Bilanca stanja, izkaz poslovnega izida za zadnje dve leti ter medletna bilanca stanja in izkaz poslovnega izida vključno z razkritji k bilanci stanja v primeru dopolnilne dejavnosti na kmetiji ali v kolikor se v sklopu kmetijske dejavnosti pripravljajo računovodski izkazi
- Promet preko osebnega ali poslovnega računa drugih bank v zadnjem in tekočem letu potrjen s strani banke
- Potrdilo o letni višini tržne proizvodnje, ki ga izdaja kmetijsko svetovalna služba
- Lastninski list
- Zadnje vloge za subvencije in zadnje odločbe za prejete subvencije
- Sklenjene pogodbe s kupci
- Potrdilo o plačanih davkih, ki ob vlogi ne sme biti starejše od 5 dni
- ZK največ 3 dni star
- Cenitev (če gre za hipoteko)
- Seznam premičnin na kmetiji

6. Dokumentacija, ki jo določi hranilnica glede na vrsto financiranja in obliko zavarovanja

- Dokazila o namenu porabe kredita (fakture, predpogodbe, pogodbe ...)
- Investicijski program oz. poslovni načrt

7. Po potrebi dodatna dokumentacija, ki jo zahteva hranilnica kot npr.:

- Dokumentacija o registraciji
- Dokumentacija za pregled stranke po Zakonu o preprečevanju pranja denarja in financiranju terorizma (pooblastila za razpolaganje s sredstvi na TRR, ..)