

VLOGA ZA ODOBRITEV KREDITA FIZIČNI OSEBI (samozaposleni, zasebniki, lastniki podjetij)

I. OSEBNI PODATKI O KREDITOJEMALCU IN ZAPOSLOTITVI

A) OSEBNI PODATKI

Ime in priimek: _____

Datum rojstva: _____ Kraj rojstva: _____ Spol: M Ž

Naslov stalnega prebivališča (ulica, hišna št., pošta, država): _____

Naslov začasnega prebivališča (ulica, hišna št., pošta, država): _____

Osební dokument: osebna izkaznica potni list

Številka osebnega dokumenta: _____ Izdajatelj osebnega dokumenta: _____

Datum izdaje: _____ Veljavnost do: _____

Davčna številka: _____ Državljanstvo: _____

Reзиденčni status: rezident nerezident

Domača telefonska številka/GSM: _____ Elektronska pošta: _____

Komitent hranilnice: DA NE Želim prenesti poslovanje

B) PODATKI O ZAPOSLOTITVI

Izpolnite v primeru, da ste zaposleni v podjetju, v katerem imate lastniški delež.

Naziv in sedež delodajalca: _____

Delovno mesto: _____

Datum nastopa trenutne zaposlitve: _____

Zaposlen/a sem za: nedoločen čas določen čas

do (navedite datum v primeru zaposlitve za določen čas): _____

Število let do upokojitve prosilca: _____ let

C) PODATKI O SAMOZAPOSLNEMU, ZASEBNIKU, PODJETJU

1. Osnovni podatki

Naziv: _____

Sedež (ulica, kraj): _____

Matična številka: _____

Spletna stran: _____

Komitent hranilnice: DA NE Želim prenesti poslovanje

Številka TRR: _____ Odprt pri: _____

2. Podatki o zakonitih zastopnikih

Ime in priimek	Telefon	Elektronska pošta

3. Lastništvo

Naziv	delež v %

4. Vrste proizvodov in storitev

Za tekoče ali zadnje poslovno leto:

Glavne vrste proizvodov oz. storitev	Prodana količina	od tega izvoz	Realizacija v EUR	od tega izvoz v EUR

Za leto prej:

Glavne vrste proizvodov oz. storitev	Prodana količina	od tega izvoz	Realizacija v EUR	od tega izvoz v EUR

5. Največji kupci na domačem in/ali tujem trgu

Kupec	Država	Delež prodaje v %

Tržni delež v %:

- V Sloveniji: _____
- V tujini: _____

6. Največji dobavitelji na domačem in/ali tujem trgu

Dobavitelj	Država	Delež prodaje v %

7. Konkurenca na domačem trgu

Glavni konkurenti	Tržni delež	Prednosti/slabosti konkurenta

Prednosti oz. slabosti vašega podjetja/dejavnosti glede opremljenosti, kakovosti, cene, prodajnih in nabavnih poti, nadomestnih proizvodov, kadrovske zasedbe. itd

II. PODATKI O KREDITU IN ZAVAROVANJU

Nov kredit Obstoječi kredit (restrukturiranje/sprememba odplačilnih pogojev)

Vrsta kredita

POTROŠNIŠKI KREDIT

STANOVANJSKI KREDIT

Namen kredita	Vrsta objekta ali zemljišča, ki je predmet zastave ali financiranja
1. Nakup nepremičnine oziroma zemljišča	1. Stanovanjska hiša (prostostoječa -eno ali dvostanovanjska, dvojček, vrstna)
2. Obnova nepremičnine	2. Stanovanje (v hiši, bloku, stolpnici in podobno)
3. Gradnja nepremičnine	3. Parkirni prostor oz. garaža (parkirni prostor v stavbi ali samostoječ)
4. Nakup in obnova nepremičnine	4. Prostori za opravljanje dejavnosti (gostinski lokal, trgovski ali storitveni lokal, prostori za zdravstveno dejavnost, pisarniški prostori itd.)
5. Nakup (zemljišča) in gradnja nepremičnine	5. Kmetijski objekt (gospodarsko poslopje, hlev, zidanica, kozolec in podobno)
6. Drugo	6. Drugi
7. Nakup blaga ali storitev	7. Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo
8. Nakup vozila ali avtomobilske opreme	10. Zemljišče za gozdno rabo (gozd)
9. Študij	11. Neplodno ali vodno zemljišče ali drugo neuporabno zemljišče
11. Energetsko učinkoviti sistemi	12. Zemljišče za kmetijsko rabo (njiva, travnik, pašnik, trajni nasad)
12. Brez namena	
14. Nakup finančnih instrumentov	
15. Premostitveni krediti	
16. Lombardni krediti	
17. Poslovni nameni	
18. Refinanciranje obstoječega stanovanjskega dolga	
19. Refinanciranje obstoječega nestanovanjskega dolga	

Znesek kredita: _____ EUR: Odplačilna doba: _____ mesecev

Številka kredita (v kolikor ne gre za nov kredit): _____

Način odplačila kredita

upravno izplačilna prepoved trajni nalog drugo: _____

Način zavarovanja

plačilo stroškov zavarovanja DH
poroštvo fizične osebe
poroštvo pravne osebe
zastava nepremičnine, ki **je** predmet nakupa, obnove oz. gradnje
zastava nepremičnine, ki **ni** predmet nakupa, obnove oz. gradnje
plačilo zavarovalne premije

Prvič najemam kredit za stanovanjsko nepremičnino

zastava bančne vloge – številka vloge (navedite)

zastavna pravica na premoženjih
življenjsko zavarovanje
menice
drugo: _____

DA NE

Namen uporabe nepremičnine, ki je predmet zastave

1. Nepremičnina, kupljena z namenom oddaje
2. Nepremičnina, namenjena stalnemu bivanju in v njej biva lastnik
3. Nepremičnina namenjena občasni rabi
4. Drugo

Namen uporabe nepremičnine, ki je predmet nakupa, obnove ali gradnje (se izpolnjuje samo v primeru stanovanjskih posojil)

1. Nepremičnina, kupljena z namenom oddaje
2. Nepremičnina, namenjena stalnemu bivanju in v njej biva lastnik
3. Nepremičnina namenjena občasni rabi
4. Drugo

Energetska izkaznica stanovanjske nepremičnine

Nepremičninam v zavarovanju (samo v kolikor gre za stanovanjske nepremičnine) dopišite energetske razrede. Možni energetske razrede so: A1, A2, B1, B2, C, D, E, F, G ali energetska izkaznica ni na voljo. Za identifikacijo posamezne nepremičnine dopišite tudi ID znake.

Nepremičnina	Id znak	Energetski razred
Nepremičnina 1		
Nepremičnina 2		
Nepremičnina 3		
Nepremičnina 4		

III. PODATKI O DOHODKIH IN ODHODKIH

V spodnji tabeli izpolnite podatke o dohodkih na mesečni ravni. Upoštevajo se prejeti dohodki v zadnjem letu od datuma izpolnjevanja vloge preračunani na mesečno raven (npr. v zadnjem letu ste prejeli enkratno stimulacijo v višini 120 EUR, kar na mesečni ravni pomeni 10 EUR, v tabelo vnesite dohodek v višini 10 EUR). Za vse oblike dohodkov je potrebno predložiti dokazila.

Dohodki (vrsta dohodka)	Znesek (v EUR) na mesec
Dohodek iz dejavnosti	
Neto plača	
Pokojnina	
Avtorski honorar, podjemna pogodba	
Prevoz in prehrana	
Regres, poslovna uspešnost/božičnica	
Drugo (najemnina, sejnine, potni nalogi, finančne investicije...)	
Invalidnina	
Preživnina	
Otroški dodatek/dodatek za nego/starševski dodatek in ostali socialni transferji	
Skupaj dohodki na mesečni ravni	

Odhodki (izpolni s.p. normiranec)	Znesek v EUR
Poslovni stroški na mesečni ravni	
Mesečni prispevki	

IV. PODATKI O GOSPODINJSTVU IN ŽIVLJENJSKIH STROŠKIH

A) Člani gospodinjstva

Gospodinjstvo	Število članov*
Vsi člani gospodinjstva	
Zaposleni člani za nedoločen čas	
Upokojenci	
Samozaposleni/zasebniki	
Kmetovalci	

* v posamezni kategoriji navedite število članov v gospodinjstvu

B) Vzdrževani člani gospodinjstva

V spodnji tabeli vpišite število vzdrževanih družinskih članov v vašem gospodinjstvu glede na njihov status. V kolikor ne preživljate oz. niste dolžni preživljati družinskih članov tabele ni potrebno izpolnjevati.

Status vzdrževanega člana	Število članov*
otrok, ki ga je kreditojemalec dolžan preživljati	
otrok v enostarševski družini, za katerega kreditojemalec ne dobiva prejemkov od drugega starša	
odrasla oseba (zakonec, odrasel nezaposlen otrok, ...)	

* v posamezni kategoriji navedite število članov v gospodinjstvu

Zgoraj navedene vzdrževane družinske člane vzdržujem (ustrezno označite):

sam/a

skupaj z zakonskim ali izven zakonskim partnerjem/partnerico oz. z drugim skrbnikom

C) Življenjski stroški kreditojemalca

Navedite mesečne stroške po posameznih kategorijah. V kolikor gre za letne stroške vrednost delite z 12, polletne stroške delite s 6, četrletne stroške delite s 3. V primeru, da je v vašem gospodinjstvu več plačnikov stroškov, upoštevajte le svoj delež plačil.

Stroški	Vrednost (v EUR) na mesec
SPLOŠNO (hrana, pijača, obleka, obutev, osebna nega, zdravstvene storitve, zdravila, šolanje in varstvo otrok (šolske potrebščine, nastanitev v dijaških, študentskih domovih in stanovanjih, vrtec, varstvo otrok)	
STANOVANJE/HIŠA (najemnina, ogrevanje, vzdrževanje, popravila, zavarovanje, stroški upravnika, voda, elektrika, komunalne storitve, NUSZ, davek na nepremičnine, televizija, telefon, internet)	
OSEBNO VOZILO (gorivo, zavarovanje, vzdrževanje, tehnični pregled, cestna taksa)	
ZAVAROVANJA/VARČEVANJA (dopolnilno, življenjsko, zdravstveno zavarovanje, rentno, obročni, pokojninsko varčevanje, drugo)	
OSTALO (preživnine, mesečna vozovnica za prevoz na delo, prosti čas (počitnice, izleti, šport, ...), drugi stroški (naročnine, članarine, davki, ...)	
SKUPAJ STROŠKI (na mesec)	

V. PODATKI O POVEZANIH OSEBAH

Ali imate lastniške deleže v podjetjih oz. družbah in ali nastopate kot zastopnik v podjetjih oz. družbah?

DA NE

Izpolnite spodnjo tabelo v primeru odgovora DA na zgornje vprašanje

Naziv podjetja oz. družbe	Matična številka	Lastniški delež v %	Zastopnik (DA/NE)

Dodatna pojasnila:

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana skladno s 3. odstavkom 10. člena Zakona o potrošniških kreditih (Uradni list RS št. 77, z dopolnitvami in spremembami) za oceno kreditne sposobnosti potrošnika **pred sklenitvijo kreditne pogodbe** pridobiva informacije o zadolženosti potrošnika iz zbirk osebnih podatkov, ki se vodijo na podlagi zakona, ki ureja sistem izmenjave informacij o boniteti oziroma zadolženosti fizičnih oseb in do katerih ima dostop v skladu z veljavno zakonodajo, pri čemer se dosledno upoštevajo določbe zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Vlagatelj vloge soglaša in dovoljuje hranilnici, da, v primeru odobritve kredita z možnostjo večkratnega črpanja, pred vsakim črpanjem kredita vpogleda v njegove podatke v sistem izmenjave informacij o boniteti strank (SISBON).

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana kreditojemalca opozarja, da ne bo mogla izvesti ocene kreditne sposobnosti in posledično odobriti kredita, v kolikor kreditojemalec hranilnici ne bo predložil vseh zahtevanih informacij in dokazil.

Prav tako vlagatelj vloge soglaša in dovoljuje hranilnici, da hranilnica lahko vse podatke, ki jih od vlagatelja pridobi v zvezi s predmetom zavarovanja kredita, posreduje s strani hranilnice pooblaščenemu oziroma s strani vlagatelja izbranemu cenilcu, za namen izdelave cenitve predmeta zavarovanja.

Delavska hranilnica d.d. Ljubljana bo pridobljene podatke uporabila za namen priprave in izvajanja kreditne pogodbe.

Vlagatelj vloge daje Delavski hranilnici d.d. Ljubljana izrecno privolitve za obdelavo spodaj navedenih osebnih podatkov skladno z opisanimi nameni.

PREJEMANJE SPLOŠNIH NOVIC Prejemali boste novice, ugodnosti, ponudbe, vabila na dogodke, vabila za sodelovanje v nagradnih igrah ter vabila za sodelovanje pri anketiranju in raziskavah.	Vrsta osebnih podatkov: Ime, priimek, elektronski naslov, telefonska številka, sociodemografski podatki, spletni piškotki, geolokacijski podatki ter podatki socialnih omrežij.	DA NE
PREJEMANJE PRILAGOJENIH PONUDB Prejemali boste prilagojeno ponudbo naših produktov in storitev. V takem primeru lahko uporabljamo tako avtomatizirano kot neavtomatizirano obdelavo, profiliranje in segmentiranje za tržne namene, s katerimi bomo ponudbo prilagodili vašim potrebam in željam.	Vrsta osebnih podatkov: Ime, priimek, datum rojstva, spol, naslov, sociodemografski podatki, ostali podatki dobljeni iz vlog in pogodb za bančne produkte oz. storitve, informacije o posameznikovi uporabi storitev in produktov, prometni podatki o bančnih produktih in storitvah v uporabi, spletni piškotki, geolokacijski podatki posameznika, podatki socialnih omrežij ter podatki o kanalih in aplikacijah, ki jih posameznik uporablja.	DA NE
PREJEMANJE PRILAGOJENIH PONUDB SKUPINE DH TER POGODBENIH PARTNERJEV Splošno obveščanje ter obveščanje o ponudbi, aktualnih novostih in ugodnostih Skupine DH (Delavske hranilnice d.d. Ljubljana ter DH Leasing d.o.o.) ter pogodbenih partnerjev Delavske hranilnice.	Vrsta osebnih podatkov: Ime, priimek, datum rojstva, spol, naslov, sociodemografski podatki, ostali podatki dobljeni iz vlog in pogodb za bančne produkte oz. storitve, informacije o posameznikovi uporabi storitev in produktov, prometni podatki o bančnih produktih in storitvah v uporabi, spletni piškotki, geolokacijski podatki posameznika, podatki socialnih omrežij ter podatki o kanalih in aplikacijah, ki jih posameznik uporablja.	DA NE

Vlagatelj vloge želi, da ga Delavska hranilnica d.d. Ljubljana obvešča skladno z zgoraj navedeno izbiro preko naslednjih komunikacijskih kanalov:

Elektronska pošta

Navadna pošta

Telefon

Spletna/mobilna banka

SMS

Delavska hranilnica bo podatke obdelovala zgolj v okviru izbranega načina trženja do preklica privolitve za posamezne načine trženja. Svojo privolitve lahko stranka v vsakem trenutku prekliče na isti način kot je bila privolitve podana. Glede osebnih podatkov ima stranka pravico do seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic).

Podrobnejše informacije o tem, kako Delavska hranilnica ravna z osebnimi podatki, so vam na voljo v Splošnih informacijah o varstvu osebnih podatkov, ki jih lahko pridobite v poslovalnici in na naši spletni strani <https://www.delavska-hranilnica.si/o-hranilnici/predstavitev/varstvo-osebni-podatkov>.

Za več informacij se lahko obrnete na Pooblaščen osebo za varstvo osebnih podatkov (DPO) preko e-pošte na dpo@delavska-hranilnica.si ali na tel: (01) 3000 200.

S podpisom jamčim za pravilnost podatkov.

Vlagatelj:

(kraj in datum)

(ime in priimek)

Izpolni poslovna enota
Vlogo prevzel/la in pregledal/la (ime/priimek TISKANO):
Podpis:
Kraj in datum pregleda:

SKLEP O ODOBRTVI KREDITA

Ime in priimek prosilca: _____

Številka kredita: _____

Prosilcu kredita se odobri kredit pod navedenimi pogoji na osnovi sklepa KREDITNE KOMISIJE POSLOVNE ENOTE (KKPE).

Znesek kredita	Rok vračila v mesecih	Obrestna mera	Stroški odobritve	Stroški zavarovanja		Mesečni obrok
				EUR	%	

Opombe članov KKPE:

Člani kreditne komisije poslovne enote:

(Imena in priimki članov KKPE se izpolnijo čitljivo, z velikimi tiskanimi črkami.)

1. Predsednik KKPE

2. Član 1 KKPE

3. Član 2 KKPE

(ime in priimek)

(ime in priimek)

(ime in priimek)

(podpis)

(podpis)

(podpis)

V _____, dne _____.