

S K L E P

O OBRESTNIH MERAH

Sprejela: Uprava hranilnice

Renato Založnik, predsednik uprave

Jasna Mesić, članica uprave

Sprejeto: 15.3.2019

Velja od: 1.4.2019

1. VLOGE FIZIČNIH OSEB

1.1. VLOGE NA VPOGLED

osebni račun (domača in tuje valute)	0,00 %
--------------------------------------	--------

1.2 VEZANE VLOGE

	Imetnik OR	Neimetnik OR
od 15 do 30 dni	0,02 %	/
od 31 do 90 dni	0,02 %	/
od 91 do 180 dni	0,03 %	/
od 181 do 270 dni	0,08 %	/
od 271 do 365 dni	0,10 %	/
nad 12 mesecev	0,30 %	0,05 %
nad 2 leti	0,45 %	0,10 %
nad 3 leta	0,55 %	0,20 %
nad 4 leta	0,65 %	0,25 %
nad 5 let	0,80 %	0,30 %

1.3. VARČEVALNA KNJIŽICA

nad 31 dni	0,01 %
------------	--------

Minimalno stanje na varčevalni knjižici je 5 EUR.

Novo varčevalne knjižice se odpirajo zgolj za imetnike OR z rednimi prilivi.

1.4. OBROČNO VARČEVANJE

	Imetnik OR
nad 1 leto do 2 let	0,30 %
nad 2 leti do 3 let	0,45 %
nad 3 leta do 4 let	0,55 %
nad 4 leta do 5 let	0,65 %

1.5 RENTNO VARČEVANJE

nad 5 do 10 let	0,90 %
nad 10 do 15 let	1,25 %

1.6. POKOJNINSKO VARČEVANJE

nad 15 let	2,00 %
------------	--------

Hranilnica sprejema nenamensko vezane vloge v najnižjem znesku 100,00 EUR. Minimalni mesečni polog za obročno in rentno varčevanje znaša 25 EUR. Depoziti za zavarovanje terjatev na MasterCard karticah se ne obrestujejo.

2. VLOGE PRAVNIH OSEB

2.1. VLOGE NA VPOGLED

poslovni račun (domača in tuje valute)	0,00 %*
--	---------

*Obrestna mera v valuti EUR znaša -0,40% letno za dnevne vrednosti stanja EUR na računu pravne osebe, ki presega 0,25 mio EUR in -0,40% letno za dnevne vrednosti stanja EUR na računu pravne osebe v stečaju ali prisilni poravnavi, ki presega 0,1 mio EUR. V kolikor ima posamezni komitent v hranilnici odprtih več transakcijskih računov, se pri izračunu dnevne vrednosti stanja EUR na računu upošteva seštevek stanj na vseh njegovih računih. Obrestna mera v višini -0,40% se ne obračuna za račun rezervnega sklada, ki je namenjen zbiranju sredstev etažnih lastnikov, za račun stranke, ki je upravitelj takšnega rezervnega sklada, za račun stranke, ki je delničar hranilnice in za račune humanitarnih organizacij.

2.2. VLOGE NA ODPOKLIC

	Imetnik TRR	Neimetnik TRR
članarinski račun	0,25 %	0,25%
na odpoklic	0,01 %	/

2.3. NENAMENSKO VEZANE VLOGE

	Imetnik TRR	Neimetnik TRR
od 31 do 90 dni	0,01 %	/
od 91 do 180 dni	0,02 %	/
od 181 do 270 dni	0,03 %	/
od 271 do 365 dni	0,05 %	/
nad 12 mesecev	0,15 %	0,01 %
nad 2 leti	0,25 %	0,05 %
nad 3 leta	0,35 %	0,05 %
nad 4 leta	0,40 %	0,10 %
nad 5 let	0,45 %	0,15 %

Hranilnica sprejema nenamensko vezane vloge v najnižjem znesku 500,00 EUR.

Obrestna mera za prejeta sredstva od bank in hranilnic se oblikuje glede na ponudbo na trgu denarja in potrebe hranilnice. Obrestna mera za namensko vezane depozite se določi po pogodbi.

Vezane vloge pravnih oseb, ki skupaj z ostalimi vlogami deponenta presegajo znesek 200.000,00 EUR, hranilnica obrestuje po obrestni meri, ki se določi individualno. Depoziti za zavarovanje terjatev na MasterCard karticah se ne obrestujejo.

3. KREDITI FIZIČNIM OSEBAM

3.1. POTROŠNIŠKI KREDITI

3.1.1. GOTOVINSKI KREDIT

	Imetnik OR *	Neimetnik OR
do 24 mesecev	3,80%	4.40%
nad 24 do 36 mesecev	4,30%	4,90%
nad 36 do 48 mesecev	4,50%	5,10%
nad 48 do 60 mesecev	4,70% oz. EURIBOR+3,60%	5,20% oz. EURIBOR+4,10%
nad 60 do 72 mesecev	4,80% oz. EURIBOR+3,70%	5,30% oz. EURIBOR+4,20%
nad 72 do 84 mesecev	4,90% oz. EURIBOR+3,80%	5,40% oz. EURIBOR+4,30%
nad 84 do 96 mesecev	5,00% oz. EURIBOR+4,00%	5,50% oz. EURIBOR+4,50%
nad 96 do 120 mesecev	5,40% oz. EURIBOR+4,20%	5,90% oz. EURIBOR+4,70%

*Višina obrestne mere kredita se poveča za 2 odstotni točki, v kolikor kreditojemalec v času kreditnega razmerja preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici.

Za člane sindikatov, ki so delničarji hranilnice se obrestna mera zniža za 0,30 odstotne točke od redne ponudbe.

Za imetnike DH EYCA paketa za zaposlene se obrestna mera zniža za 0,20 odstotne točke od redne ponudbe.

3.1.2. HITRI KREDIT

	Imetnik OR*
do 60 mesecev	5,50 %

*Višina obrestne mere kredita se poveča za 2 odstotni točki, v kolikor kreditojemalec v času kreditnega preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici.

3.1.3. POTROŠNIŠKI KREDIT S HIPOTEKARNIM ZAVAROVANJEM

	Imetnik OR*	Neimetnik OR
do 120 mesecev	3,30% oz. EURIBOR+2,30%	5,30% oz. EURIBOR+4,30%

Višina obrestne mere se poveča za 1% točko v primeru, da vrednost kredita presega 60% vrednosti stanovanjske nepremičnine in za 2% točki v primeru, da vrednost kredita presega 80% vrednosti stanovanjske nepremičnine.

*Višina obrestne mere se poveča za 2% točki, če kreditojemalec v času kreditnega razmerja preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici ali če preneha z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino.

3.1.4. KREDIT ZAVAROVAN Z DENARNIMI SREDSTVI

zavarovan s 100% depozitom enake ročnosti	za 1,0% točko višja obrestna mera kot depozit
--	---

3.1.5. ŠTUDENSKI KREDIT

do 36 mesecev	EURIBOR + 3,50%
---------------	-----------------

3.1.6. EKO KREDIT

sončne elektrarne	
- do 120 mesecev	EURIBOR + 2,80%
električna in hibridna vozila, toplotne črpalke, IR paneli, čistilne naprave	
- do 84 mesecev	EURIBOR + 2,80%

3.1.7. KREDIT ZA ČLANE GASILSKIH DRUŠTEV, DRUŠTEV UPOKOJENCEV IN DRUŠTEV DELOVNIH INVALIDOV

	Imetnik OR
do 60 mesecev	EURIBOR+3,40%
nad 60 do 120 mesecev	EURIBOR+3,60%

3.2. STANOVANJSKI KREDITI

3.2.1. STANOVANJSKI KREDIT S HIPOTEKARNIM ZAVAROVANJEM

	Imetnik OR*	Neimetnik OR
do 120 mesecev	3,00% oz. EURIBOR+2,00%	5,00% oz. EURIBOR+4,00%
nad 120 do 240 mesecev	EURIBOR+2,20%	EURIBOR+4,20%
nad 240 do 360 mesecev	EURIBOR+2,50%	EURIBOR+4,50%

Višina obrestne mere se poveča za 1% točko v primeru, da sredstva niso v celoti koriščena za stanovanjski namen, pri čemer mora biti vsaj 60 % kredita porabljenega za stanovanjski namen.

Višina obrestne mere se poveča za 1% točko v primeru, da vrednost kredita presega 80% vrednosti stanovanjske nepremičnine.

*Višina obrestne mere se poveča za 2% točki, če kreditojemalec v času kreditnega razmerja preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici ali če preneha z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino.

3.2.2. STANOVANJSKI KREDIT BREZ HIPOTEKARNEGA ZAVAROVANJA

	Imetnik OR*	Neimetnik OR
do 120 mesecev	EURIBOR+3,00%	EURIBOR+5,00%

Višina obrestne mere se poveča za 1% točko v primeru, da sredstva niso v celoti koriščena za stanovanjski namen, pri čemer mora biti vsaj 60 % kredita porabljenega za stanovanjski namen.

*Višina obrestne mere se poveča za 2% točki, če kreditojemalec v času kreditnega razmerja kredita preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici ali če preneha z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino.

3.2.3. KREDIT ETAŽNIM LASTNIKOM

do 60 mesecev	3,80 %
nad 60 do 120 mesecev	4,50 %
nad 120 do 180 mesecev	4,80 %

3.3. PREKORAČITEV SREDSTEV NA OSEBNEM RAČUNU

dovoljeno negativno stanje	7,50 %
bonitetne skupine (upokojenci, člani društev delovnih invalidov)	6,50 %
nedovoljena negativna stanja	zakonska zamudna obrestna mera

4. KREDITI ZA POSLOVNO DEJAVNOST KMETOVALCA

KREDITI ZA KMETE	Imetnik OR oz. TRR	Neimetnik OR oz. TRR
do 12 mesecev	3,00%	5,00%
nad 12 do 24 mesecev	3,20 oz. EURIBOR + 2,00%	5,20 oz. EURIBOR + 4,00%
nad 24 do 36 mesecev	3,40% oz. EURIBOR + 2,20%	5,40% oz. EURIBOR + 4,20%
nad 36 do 48 mesecev	3,60% oz. EURIBOR + 2,40%	5,60% oz. EURIBOR + 4,40%
nad 48 do 60 mesecev	3,80% oz. EURIBOR + 2,60%	5,80% oz. EURIBOR + 4,60%
nad 60 do 120 mesecev	4,50% oz. EURIBOR + 2,80%	6,50% oz. EURIBOR + 4,80%
nad 120 do 240 mesecev	EURIBOR + 3,00%	EURIBOR + 5,00%
nad 240 do 360 mesecev	EURIBOR + 3,30%	EURIBOR + 5,30%

V primeru, da kredit ni zavarovan s hipoteko veljajo obrestne mere določene za potrošniške kredite.

Zavarovanje kredita se ureja s hipoteko. Višina obrestne mere se poveča za 1% točko v primeru, da vrednost kredita presega 60% vrednosti stanovanjske nepremičnine in za 2% točki v primeru, da vrednost kredita presega 80% vrednosti stanovanjske nepremičnine. V kolikor kreditojemalec preneha z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino se višina obrestne mere kredita poveča za 2% točki.

5. KREDITI, LIMITI IN ODKUPI TERJATEV PRAVNIH OSEB

Višina obrestne mere je odvisna od zneska kredita, ročnosti kredita, bonitete kreditojemalca in zavarovanja kredita.

Višina diskonta pri odkupih terjatev je odvisna od bonitetne ocene in dejanskega števila dni od dneva prodaje terjatve do dneva zapadlosti le-te. Izražen je kot letna obrestna mera.

III. SPLOŠNA DOLOČILA

S Sklepom o višini obrestnih mer za posamezne vrste vlog, depozitov in kreditov (v nadaljevanju: Sklep) hranilnica določa višino obrestnih mer za posamezne vrste denarnih terjatev in obveznosti in način obračunavanja obrestnih mer. Skrbnik tega dokumenta je služba zakladništva.

Hranilnica uporablja pri obračunu:

- nominalne letne obrestne mere za vloge in kredite,
- skupne obrestne mere, ki je sestavljena iz referenčne obrestne mere EURIBOR-ja in obrestnega pribitka.

Obresti se obračunavajo na **proporcionalen način**, za vloge in kredite sklenjene do 15. julija 2005 pa na **konformni način**.

Pri obračunu obresti hranilnica upošteva dejansko število dni v mesecu in 365 oz. 366 dni v letu. V obračunu obresti se upošteva prvi, ne pa tudi zadnji dan obrestnega obdobja. Obrestna mera za sredstva na vpogled (TRR in osebni računi) in varčevalne knjižice se spreminja v skladu z veljavno obrestno mero določeno v Sklepu.

Za vloge veljajo fiksne realne obrestne mere. Glede na likvidnost hranilnice in obseg poslovnega sodelovanja s komitentom se s pogodbo lahko določi tudi drugačna obrestna mera od navedenih.

Hranilnica zaračunava za zamude pri odplačilu kreditov ter nadomestil zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti do končne poravnave obveznosti.

Hranilnica bo odobraval kredite na podlagi:

- ugotavljanja bonitete predlagatelja zahtevka (likvidnosti, doseženih bilančnih razmerij),
- evidence o poravnavi obveznosti posameznih kreditojemalcev,
- kvalitete instrumentov zavarovanja;
 - * poroštvo s poroštveno izjavo,
 - * garancija banke oz. hranilnice,
 - * zavarovanja pri zavarovalnicah,
 - * zastavna pravica na nepremičninah in vrednostnih papirjih,
 - * sporazumno hipoteka na zemljišča in druge nepremičnine,
 - * depoziti, obročna varčevanja,
 - * cesijo terjatev, asignacijo,
 - * drugi instrumenti za zavarovanje plačil.

Spremenljivo obrestno mero sestavljata:

- za kredite odobrene do 03.04.2007: referenčna obrestna mera – trimesečni EURIBOR in obrestni pribitek, ki je fiksni (nespremenljiv) celotno odplačilno dobo.
- Za kredite od 04. 04. 2007 dalje: referenčna obrestna mera – šestmesečni EURIBOR in obrestni pribitek, ki je fiksni (nespremenljiv) celotno odplačilno dobo. Obračun obresti je proporcionalen.

Imetnik OR pomeni imetnik osebnega računa v hranilnici z rednimi prilivi plače oz. pokojnine, najmanj v višini 50% svoje plače ali pokojnine.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Z dnem uveljavitve tega Sklepa preneha veljavnost prejšnjega Sklepa o višini obrestnih mer za posamezne vrste vlog, depozitov in kreditov, ki je veljal **od 01.01.2019**.