

S K L E P

O VIŠINI OBRESTNIH MER ZA POSAMEZNE VRSTE VLOG, DEPOZITOV IN KREDITOV

Sprejela: Uprava hranilnice

Renato Založnik, predsednik uprave

Jasna Mesić, članica uprave

Sprejeto: 5.12.2018

Velja od: 1.1.2019

I. PASIVNE OBRESTNE MERE

A. SREDSTVA PRAVNIH OSEB

1. SREDSTVA NA VPOGLED

transakcijski račun	0,00 %*
transakcijski račun (tuje valute)	0,00 %

*Obrestna mera v valuti EUR znaša -0,40% letno za dnevne vrednosti stanja EUR na računu pravne osebe, ki presega 0,25 mio EUR in -0,40% letno za dnevne vrednosti stanja EUR na računu pravne osebe v stečaju ali prisilni poravnavi, ki presega 0,1 mio EUR. V kolikor ima posamezni komitent v hranilnici odprtih več transakcijskih računov, se pri izračunu dnevne vrednosti stanja EUR na računu upošteva seštevek stanj na vseh njegovih računih.

Obrestna mera v višini -0,40% se ne obračuna za račun rezervnega sklada, ki je namenjen zbiranju sredstev etažnih lastnikov, za račun stranke, ki je upravitelj takšnega rezervnega sklada, za račun stranke, ki je delničar hranilnice in za račune humanitarnih organizacij.

2.SREDSTVA NA ODPOKLIC

	Imetnik TRR	Neimetnik TRR
članarinski račun	0,25 %	0,25%
na odpoklic	0,01 %	/

3. NENAMENSKO VEZANE VLOGE

	Imetnik TRR	Neimetnik TRR
od 31 do 90 dni	0,01 %	/
od 91 do 180 dni	0,02 %	/
od 181 do 270 dni	0,05 %	/
od 271 do 365 dni	0,10 %	/
nad 12 mesecev	0,25 %	0,01 %
nad 18 mesecev	0,35 %	0,05 %
nad 2 leti	0,45 %	0,15 %
nad 3 leta	0,65 %	0,30 %
nad 4 leta	0,70 %	0,40 %
nad 5 let	0,75 %	0,50 %

Hranilnica sprejema nenamensko vezane vloge v najnižjem znesku 500,00 EUR.

Obrestna mera za prejeta sredstva od bank in hranilnic se oblikuje glede na ponudbo na trgu denarja in potrebe hranilnice. Obrestna mera za namensko vezane depozite se določi po pogodbi.

Vežane vloge pravnih oseb, ki skupaj z ostalimi vlogami deponenta presegajo znesek 200.000,00 EUR, hranilnica obrestuje po obrestni meri, ki se določi individualno. Depoziti za zavarovanje terjatev na MasterCard karticah se ne obrestujejo.

B. SREDSTVA FIZIČNIH OSEB - OBČANOV

1. SREDSTVA NA VPOGLED

TRR – osebni račun	0,00 %
TRR – osebni račun (tuje valute)	0,00 %
HK	0,00 %

2.VEZANE VLOGE

	Imetnik OR	Neimetnik OR
od 15 do 30 dni	0,02 %	0,01 %
od 31 do 90 dni	0,02 %	0,01 %
od 91 do 180 dni	0,05 %	0,01 %
od 181 do 270 dni	0,10 %	0,02 %
od 271 do 365 dni	0,15 %	0,03 %
nad 12 mesecev	0,35 %	0,10 %
nad 18 mesecev	0,45 %	0,20%

nad 2 leti	0,60 %	0,40 %
nad 3 leta	0,80 %	0,60 %
nad 4 leta	0,90 %	0,70 %
nad 5 let	1,00 %	0,80 %

3. VARČEVALNA KNJIŽICA

nad 31 dni	0,01 %
-------------------	---------------

Minimalno stanje na varčevalni knjižici je 5 EUR.

4. OBROČNO VARČEVANJE

	Imetnik OR
nad 1 leto do 2 let	0,35 %
nad 2 leti do 3 let	0,60 %
nad 3 leta do 4 let	0,80 %
nad 4 leta do 5 let	0,90 %

5. RENTNO VARČEVANJE

nad 5 do 10 let	1,20 %
nad 10 let	1,60 %

6. POKOJNINSKO VARČEVANJE

nad 5 let	3,00 %
-----------	--------

7. PREKORAČITEV SREDSTEV NA TRANSAKCIJSKEM-OSEBNEM RAČUNU

Dovoljena (redna, izredna)	7,50 %
Dovoljena (redna, izredna) - upokojenci, člani ZDIS	6,50 %
nedovoljena	zakonska zamudna

Hranilnica sprejema nenamensko vezane vloge v najnižjem znesku 100,00 EUR. Minimalni mesečni polog za obročno in rentno varčevanje znaša 25 EUR. Depoziti za zavarovanje terjatev na MasterCard karticah se ne obrestujejo.

II. AKTIVNE OBRESTNE MERE

A. KREDITI FIZIČNIM OSEBAM - OBČANOM

1. POTROŠNIŠKI KREDITI

	Imetnik OR *	Neimetnik OR
do 12 mesecev	3,80%	4.40%
nad 12 do 24 mesecev	3,80%	4.40%
nad 24 do 36 mesecev	4,30%	4,90%
nad 36 do 48 mesecev	4,50%	5,10%
nad 48 do 60 mesecev	4,70% oz. EURIBOR+3,60%	5,20% oz. EURIBOR+4,10%
nad 60 do 72 mesecev	4,80% oz. EURIBOR+3,70%	5,30% oz. EURIBOR+4,20%
nad 72 do 84 mesecev	4,90% oz. EURIBOR+3,80%	5,40% oz. EURIBOR+4,30%
nad 84 do 96 mesecev	5,00% oz. EURIBOR+4,00%	5,50% oz. EURIBOR+4,50%
nad 96 do 120 mesecev	5,40% oz. EURIBOR+4,20%	5,90% oz. EURIBOR+4,70%

*Višina obrestne mere kredita se poveča za 2 odstotni točki, v kolikor kreditojemalec v času kreditnega razmerja in pred odplačilom odobrenega kredita preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici.

Za imetnike DH EYCA paketa za zaposlene se obrestna mera zniža za 0,20 odstotne točke.

2. POTROŠNIŠKI KREDITI S HIPOTEKARNIM ZAVAROVANJEM

	Imetnik OR (IOR)
do 120 mesecev	3,50% oz. EURIBOR+2,50%
nad 120 do 240 mesecev	EURIBOR+2,80%

nad 240 do 360 mesecev	EURIBOR+3,20%
------------------------	---------------

Višina obrestne mere se poveča za 2% točki, če kreditojemalec ne odpre osebnega računa z rednimi prilivi.

Če kreditojemalec zagotovi oziroma je že zagotovil dodatni osebni račun z rednimi prilivi, se obrestna mera zniža za 0,2% točke.

Višina obrestne mere se poveča za 1% točko v primeru, da vrednost kredita presega 60% vrednosti stanovanjske nepremičnine in za 2% točki v primeru, da vrednost kredita presega 80% vrednosti stanovanjske nepremičnine.

Višina obrestne mere kredita se poveča za 2% točki, v kolikor imetniki zgoraj navedenih osebnih računov v času kreditnega razmerja in pred odplačilom odobrenega kredita prenehajo zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebne račune odprte v hranilnici ali če prenehajo z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino.

3. STANOVANJSKI KREDITI S HIPOTEKARNIM ZAVAROVANJEM

	Imetnik OR (IOR)
do 120 mesecev	3,20% oz. EURIBOR+2,20%
nad 120 do 240 mesecev	EURIBOR+2,40%
nad 240 do 360 mesecev	EURIBOR+2,70%

Višina obrestne mere se poveča za 2% točki, če kreditojemalec ne odpre osebnega računa z rednimi prilivi.

Če kreditojemalec zagotovi oziroma je že zagotovil dodatni osebni račun z rednimi prilivi, se obrestna mera zniža za 0,2% točke.

Višina obrestne mere se poveča za 2% točki v primeru, da vrednost kredita presega 80% vrednosti stanovanjske nepremičnine.

Višina obrestne mere kredita se poveča za 2% točki, v kolikor imetniki zgoraj navedenih osebnih računov v času kreditnega razmerja in pred odplačilom odobrenega kredita prenehajo zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebne račune odprte v hranilnici ali če prenehajo z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino.

4. STANOVANJSKI KREDITI BREZ HIPOTEKARNEGA ZAVAROVANJA

	Imetnik OR (IOR)
do 120 mesecev	EURIBOR+3,00%

Višina obrestne mere se poveča za 2% točki, če kreditojemalec ne odpre osebnega računa z rednimi prilivi.

Višina obrestne mere kredita se poveča za 2% točki, v kolikor imetnik osebnega računa v času kreditnega razmerja in pred odplačilom odobrenega kredita preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici.

5. NAMENSKI KREDITI

KREDITI ZA KMETE	Imetnik OR oz. TRR
do 6 mesecev	2,80%
nad 6 do 12 mesecev	3,00%
nad 12 do 24 mesecev	3,20 oz. EURIBOR + 2,00%
nad 24 do 36 mesecev	3,40% oz. EURIBOR + 2,20%
nad 36 do 48 mesecev	3,60% oz. EURIBOR + 2,40%
nad 48 do 60 mesecev	3,80% oz. EURIBOR + 2,60%
nad 60 do 120 mesecev	4,50% oz. EURIBOR + 2,80%
nad 120 do 240 mesecev	EURIBOR + 3,00%
nad 240 do 360 mesecev	EURIBOR + 3,30%

Zavarovanje kredita se ureja s hipoteko. Višina obrestne mere se poveča za 1% točko v primeru, da vrednost kredita presega 60% vrednosti stanovanjske nepremičnine in za 2% točki v primeru, da vrednost kredita presega 80% vrednosti stanovanjske nepremičnine. V kolikor kreditojemalec preneha z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino se višina obrestne mere kredita poveča za 2% točki.

Višina obrestne mere se poveča za 2% točki, če kreditojemalec ne odpre osebnega računa z rednimi prilivi.

V primeru, da kredit ni zavarovan s hipoteko veljajo obrestne mere določene za potrošniške kredite.

EKO krediti – za sončne elektrarne*	
- do 120 mesecev	EURIBOR + 2,80%
- nad 120 do 180 mesecev	EURIBOR + 3,00%
EKO-kredit – za električna vozila	3,20 oz. EURIBOR + 2,00%
- do 84 mesecev	EURIBOR + 2,80%
EKO-kredit – za toplotne črpalke, IR panele in druge energetske projekte	3,60% oz. EURIBOR + 2,40%
- do 120 mesecev	EURIBOR + 2,80%
- nad 120 do 180 mesecev	EURIBOR + 3,00%

*če kreditojemalec ni imetnik osebnega računa z rednimi prilivi ali poslovnega računa z rednimi prilivi, se obrestna mera poviša za 0,50 % točke

Višina obrestne mere kredita se poveča za 2% točki, v kolikor imetniki zgoraj navedenih osebnih ali poslovnih računov v času kreditnega razmerja in pred odplačilom odobrenega kredita prenehajo zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebne račune odprte v hranilnici ali če prenehajo z rednim plačevanjem zavarovalne premije za zastavljeno nepremičnino.

Kreditni za čistilne naprave	
- do 84 mesecev	EURIBOR + 2,80%

Kreditni etažnim lastnikom	
- do 60 mesecev	3,80 %
- nad 60 do 120 mesecev	4,50 %

6. HITRI KREDITI

do 60 mesecev	5,50 %
---------------	--------

Višina obrestne mere kredita se poveča za 2 odstotni točki, v kolikor kreditodjemalec v času kreditnega razmerja in pred odplačilom odobrenega kredita preneha zagotavljati redne mesečne prilive osebnih prejemkov na osebni račun odprt v hranilnici.

7. KREDITI ZA ČLANE SINDIKATOV

Obrestne mere za kredite članom sindikatov veljajo v skladu s sklenjenimi pogodbami o poslovnem sodelovanju med hranilnico in sindikati.

8. KREDITI ZA IMETNIKE KARTICE UGODNOSTI ZSSS

Obrestne mere za kredite imetnikov kartice ugodnosti ZSSS z osebnim računom z rednimi prilivi:

	Imetnik OR
do 12 mesecev	2,90%
nad 12 do 24 mesecev	3,10%
nad 24 do 36 mesecev	3,30%
nad 36 do 48 mesecev	3,50%
nad 48 do 120 mesecev	4,50% oz. EURIBOR+3,40%

9. KREDITI ZA ČLANE GASILSKIH DRUŠTEV, DRUŠTEV UPOKOJENCEV IN DRUŠTEV DELOVNIH INVALIDOV

Obrestne mere za člane gasilskih društev, društev upokojencev in društev delovnih invalidov, imetnike osebnega računa z rednimi prilivi:

	Imetnik OR
do 60 mesecev	EURIBOR+3,40%
nad 60 do 120 mesecev	EURIBOR+3,60%

10. KREDITI ZA ČLANE SINDIKATOV-DELNIČARJEV DH

Obrestne mere za člane sindikatov-delničarjev DH, imetnike osebnega računa z rednimi prilivi:

	Imetnik OR
do 60 mesecev	EURIBOR+3,40%
nad 60 do 120 mesecev	EURIBOR+3,60%

11. DRUGI KREDITI

kreditni z enkratnim vračilom (do 12 mesecev)	6,00 %
študentski krediti	EURIBOR + 3,50%
Kredit zavarovan z denarnimi sredstvi (100% depozit)	za 1,0% točko višja obrestna mera kot depozit

12. ODKUP TERJATEV

Višina diskonta je odvisna od bonitetne ocene in dejanskega števila dni od dneva prodaje terjatve do dneva zapadlosti le-te. Izražen je kot letna obrestna mera.

B. KREDITI IN LIMITI PRAVNIM OSEBAM

Višina obrestne mere je odvisna od zneska kredita, ročnosti kredita, bonitete kreditojemalca in zavarovanja kredita.

III. SPLOŠNA DOLOČILA

S Sklepom o višini obrestnih mer za posamezne vrste vlog, depozitov in kreditov (v nadaljevanju: Sklep) hranilnica določa višino obrestnih mer za posamezne vrste denarnih terjatev in obveznosti in način obračunavanja obrestnih mer. Skrbnik tega dokumenta je služba zakladništva.

Hranilnica uporablja pri obračunu:

- nominalne letne obrestne mere za vloge in kredite,
- skupne obrestne mere, ki je sestavljena iz referenčne obrestne mere EURIBOR-ja in obrestnega pribitka,

Obresti se obračunavajo na **proporcionalen način**, za vloge in kredite sklenjene do 15. julija 2005 pa na **konformni način**.

Pri obračunu obresti hranilnica upošteva dejansko število dni v mesecu in 365 oz. 366 dni v letu. V obračunu obresti se upošteva prvi, ne pa tudi zadnji dan obrestnega obdobja. Obrestna mera za sredstva na vpogled (TRR in osebni računi) in varčevalne knjižice se spreminja v skladu z veljavno obrestno mero določeno v Sklepu.

Za vloge veljajo fiksne realne obrestne mere. Glede na likvidnost hranilnice in obseg poslovnega sodelovanja s komitentom se s pogodbo lahko določi tudi drugačna obrestna mera od navedenih.

Hranilnica zaračunava za zamude pri odplačilu kreditov ter nadomesti zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti do končne poravnave obveznosti.

Hranilnica bo odobravalala kredite na podlagi:

- ugotavljanja bonitete predlagatelja zahtevka (likvidnosti, doseženih bilančnih razmerij),
- evidence o poravnavi obveznosti posameznih kreditojemalcev,
- kvalitete instrumentov zavarovanja;
 - * poroštvo s poroštveno izjavo,
 - * garancija banke oz. hranilnice,
 - * zavarovanja pri zavarovalnicah,
 - * zastavna pravica na nepremičninah in vrednostnih papirjih,
 - * sporazumno hipoteka na zemljišča in druge nepremičnine,
 - * depoziti, obročna varčevanja,
 - * cesijo terjatev, assignacijo,
 - * drugi instrumenti za zavarovanje plačil.

Spremenljivo obrestno mero sestavljata:

- za kredite odobrene do 03.04.2007: referenčna obrestna mera – trimesečni EURIBOR in obrestni pribitek, ki je fiksni (nespremenljiv) celotno odplačilno dobo.
- Za kredite od 04. 04. 2007 dalje: referenčna obrestna mera – šestmesečni EURIBOR in obrestni pribitek, ki je fiksni (nespremenljiv) celotno odplačilno dobo. Obračun obresti je proporcionalen.

Direktorji podružnic in vodje agencij imajo pooblastilo za povišanje depozitnih obrestnih mer delničarjem hranilnice do 0,3% točke.

Imetnik OR pomeni imetnik osebnega računa v hranilnici z rednimi prilivi plače oz. pokojnine, najmanj v višini 50% svoje plače ali pokojnine.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

Z dnem uveljavitve tega Sklepa preneha veljavnost prejšnjega Sklepa o višini obrestnih mer za posamezne vrste vlog, depozitov in kreditov, ki je veljal **od 01.11.2018**.